



Ufficio stampa

Rassegna stampa

lunedì 17 dicembre 2012

INDICE

Il Resto del Carlino Bologna

QS: CALCIO Classifiche promozione 17/12/12 Sport	3
QS: Scandianese 2 Anzolavino 0 17/12/12 Sport	5
QS: Guastalla 81 Anzola 63 17/12/12 Sport	6
QS: Basket 17/12/12 Sport	7

Il Sole 24 Ore

Parte la corsa a correggere gli errori 17/12/12 Pubblica amministrazione	9
Il ravvedimento sprint taglia sanzioni e interessi 17/12/12 Pubblica amministrazione	11
Italia al top per le imposte sul mattone 17/12/12 Pubblica amministrazione	12
L'effetto Imu alza di oltre un punto il peso del Pil 17/12/12 Pubblica amministrazione	15
NORME E TRIBUTI: Per gli esuberi criteri oggettivi e predeterminati 17/12/12 Pubblica amministrazione	16
NORME E TRIBUTI: Affidamenti da giustificare 17/12/12 Pubblica amministrazione	17
NORME E TRIBUTI: Niente incentivo per il taglio del verde 17/12/12 Pubblica amministrazione	19
NORME E TRIBUTI: Possibile stipulare i contratti con atto notarile informatico 17/12/12 Pubblica amministrazione	20
NORME E TRIBUTI: Anci risponde 17/12/12 Pubblica amministrazione	21
L'Imu chiude i conti ma il pasticcio resta 17/12/12 Pubblica amministrazione	22

Squadra	P.ti	Totale				Reti		M.I.
		G	V	N	P	F	S	
Axys T. Calderara	27	15	11	1	3	25	12	3
San Michele	32	15	9	5	1	29	15	3
Casalgrandese	30	15	9	3	3	37	16	1
Faro Coop	24	15	7	5	3	15	7	-5
Solierese	25	15	7	4	4	25	17	-4
Monteombraro	23	15	6	5	4	26	18	-6
Visport	23	15	7	2	6	21	20	-8
Scandianese	22	15	5	7	3	21	17	-9
Fiorano	21	15	7	0	8	22	23	-8
Polinago	18	15	5	3	7	15	17	-13
Concordia	18	15	4	6	5	13	18	-11
Valsa Gold	17	15	5	2	8	17	21	-14
Monte San Pietro	17	15	4	5	6	15	22	-14
Zola Predosa	16	15	3	7	5	15	20	-13
Real Castellarano	13	15	3	4	8	17	30	-18
La Pieve Nonantola	13	15	2	7	6	14	27	-18
Anzotavino	11	15	3	2	10	19	28	-18
San Cesario	11	15	3	2	10	17	35	-18

Risultati		Prossimo Turno	
Axys T. Calderara-San Michele	2-1	Anzotavino-La Pieve Nonantola	
Concordia-Casalgrandese	2-1	Casalgrandese-Valsa Gold	
Faro Coop-Fiorano	1-0	Fiorano-Concordia	
La Pieve Nonantola-Monteombraro	1-1	Monteombraro-Axys T. Calderara	
Monte San Pietro-San Cesario	4-2	Polinago-Monte San Pietro	
Real Castellarano-Solierese	0-4	San Cesario-Real Castellarano	
Scandianese-Anzotavino	2-0	San Michele-Faro Coop	
Valsa Gold-Zola Predosa	1-1	Solierese-Scandianese	
Visport-Polinago	2-0	Zola Predosa-Visport	

Squadra	P.ti	Totale				Reti		M.I.
		G	V	N	P	F	S	
Faenza	30	17	11	5	1	25	7	3
Progresso	31	17	11	3	3	36	8	3
Centese	32	17	8	8	1	27	16	1
San Patrizio	30	17	9	3	5	31	26	-7
Crevalcore	29	17	8	5	4	27	15	-4
Sant'Agostino	27	17	6	9	2	28	20	-6
Lavezzola	27	17	7	6	4	24	18	-6
Dozzese	26	17	6	8	3	19	13	-7
Portuense	25	17	6	7	4	29	25	-12
Casalecchio	25	17	5	10	2	22	17	-8
Castel Guelfo	25	17	7	4	6	26	28	-8
Corticella	23	17	6	5	6	21	18	-12
Reno Centese	19	17	5	4	8	18	23	-16
Real San Lazzaro	19	17	5	4	8	10	20	-16
Conselice	18	17	5	3	9	23	33	-17
Masi Torello	17	17	3	9	6	19	34	-18
Bondenese	14	17	4	2	11	13	30	-19
XII Morelli	11	17	3	2	12	13	27	-22
Gualdo Voghiera	9	17	1	6	10	14	28	-26
Ozzanese	7	17	1	4	12	15	34	-26

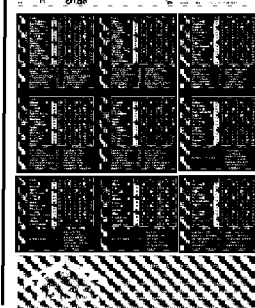
Risultati		Prossimo Turno	
Castel Guelfo-XII Morelli	2-0	Bondenese-Portuense	
Centese-Gualdo Voghiera	1-0	Casalecchio-Castel Guelfo	
Corticella-Casalecchio	0-0	Conselice-Faenza	
Crevalcore-Real San Lazzaro	4-0	Dozzese-Centese	
Faenza-Progresso	1-0	Gualdo Voghiera-Masi Torello	
Masi Torello-Sant'Agostino	3-3	Lavezzola-Reno Centese	
Ozzanese-Conselice	1-2	Progresso-Crevalcore	
Portuense-Dozzese	0-0	Real San Lazzaro-San Patrizio	
Reno Centese-Bondenese	1-1	Sant'Agostino-Corticella	
San Patrizio-Lavezzola	1-1	XII Morelli-Ozzanese	

Squadra	P.ti	Totale				Reti		M.I.
		G	V	N	P	F	S	
Cotignola	30	14	9	3	2	28	13	4
Porretta	30	14	9	3	2	25	13	2
Fossatone	28	14	8	4	2	20	14	-2
Medicina	25	14	8	1	5	26	19	-1
Vadese Sole Luna	23	14	6	5	3	24	16	-3
Osteria Grande	23	14	6	5	3	23	16	-7
Siepelunga	21	14	5	6	3	19	13	-5
Castelbolognese	20	14	6	2	6	20	21	-6
Tozzona Pedagna	17	14	4	5	5	18	22	-11
Cagliari	16	14	4	4	6	20	22	-14
65 Futa	14	14	3	5	6	17	20	-12
Casteldebote	14	14	3	5	6	10	18	-16
Sesto Imolese	13	14	3	4	7	16	22	-13
Riolo Terme	13	14	3	4	7	20	24	-17
Solarolo	12	14	2	6	6	9	15	-18
Pianorese	5	14	1	2	11	11	38	-25

Risultati		Prossimo Turno	
Cagliari-65 Futa	0-2	Osteria Grande-65 Futa	
Casteldebote-Medicina	0-4	Castelbolognese-Cagliari	
Fossatone-Vadese Sole Luna	1-1	Cotignola-Riolo Terme	
Osteria Grande-Sesto Imolese	1-0	Medicina-Pianorese	
Pianorese-Cotignola	1-3	Porretta-Casteldebote	
Riolo Terme-Castelbolognese	3-2	Sesto Imolese-Solarolo	
Solarolo-Siepelunga	0-1	Siepelunga-Fossatone	
Tozzona Pedagna-Porretta	1-1	Vadese Sole Luna-Tozzona Pedagna	

Squadra	P.ti	Totale				Reti		M.I.
		G	V	N	P	F	S	
Granamica	38	14	12	2	0	28	7	8
San Carlo	26	13	8	2	3	24	13	-1
Comacchio	24	14	6	6	2	21	12	-6
Tresigallo	24	13	7	3	3	24	14	-3
S. M. Codifiume	24	14	7	3	4	20	14	-2
Poggese	22	14	6	4	4	21	18	-8
Argenta	19	14	5	4	5	18	23	-9
Mesola	19	14	5	4	5	16	16	-7
Bosco	19	14	5	4	5	13	14	-9
Consandolo	17	14	4	5	5	19	23	-13
Nuova Codigorese	16	13	4	4	5	10	14	-9
Voltanese	14	14	3	5	6	13	18	-16
Pot. Argelatese	13	14	3	4	7	15	18	-15
Bevilacchese	13	13	3	4	6	16	21	-10
W. P. Gorino	12	14	3	3	8	10	19	-14
Casumaro	1	14	0	1	13	8	32	-25

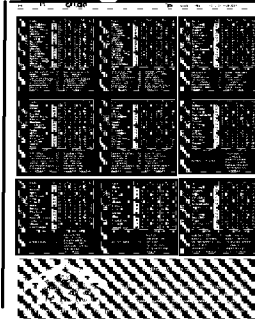
Risultati		Prossimo Turno	
Comacchio-S. M. Codifiume	3-2	Argenta-San Carlo	
Consandolo-Mesola	0-2	Bevilacchese-Pot. Argelatese	
Granamica-Casumaro	6-1	Bosco-Poggese	
Poggese-W. P. Gorino	1-0	Casumaro-Consandolo	
Pot. Argelatese-Argenta	2-3	Mesola-Voltanese	
San Carlo-Nuova Codigorese	rinv.	Nuova Codigorese-Granamica	
Tresigallo-Bevilacchese	rinv.	S. M. Codifiume-Tresigallo	
Voltanese-Bosco	1-1	W. P. Gorino-Comacchio	



Prima Categoria	girone D	Squadra	P.ti	Totale				Reti		M.I.
				G	V	N	P	F	S	
		Colombaro	36	14	12	0	2	28	17	10
		Savignanesi	31	14	9	4	1	27	14	3
		Carpinetti	27	13	8	3	2	35	9	-2
		Castelnuovo	22	14	6	4	4	18	15	-4
		Sala Bolognese	22	13	6	4	3	19	14	-3
		Vignolese	19	13	5	4	4	18	16	-6
		Zocca	17	14	4	5	5	13	15	-11
		Spilamberto	16	14	4	4	6	16	20	-12
		Cavola	16	13	4	4	5	19	18	-11
		Calcara Samoggia	16	14	4	4	6	18	25	-10
		Basca	14	14	2	8	4	14	17	-16
		Gorzano	14	14	3	5	6	12	19	-16
		Roteglia	13	13	2	7	4	9	13	-14
		Maranello	11	14	3	2	9	17	33	-17
		Castelletese	11	13	3	2	8	22	30	-14
		Airone	10	14	2	4	8	19	30	-18
Risultati				Prossimo Turno						
Airone-Colombaro				2-3	Calcara Samoggia-Cavola					
Basca-Castelnuovo				0-2	Castelletese-Basca					
Carpinetti-Castelletese				rinv.	Castelnuovo-Airone					
Cavola-Vignolese				rinv.	Colombaro-Gorzano					
Gorzano-Calcara Samoggia				1-2	Sala Bolognese-Carpinetti					
Maranello-Spilamberto				2-2	Savignanesi-Roteglia					
Roteglia-Sala Bolognese				rinv.	Spilamberto-Zocca					
Savignanesi-Zocca				2-1	Vignolese-Maranello					

Terza Categoria	girone C	Squadra	P.ti	Totale				Reti		M.I.
				G	V	N	P	F	S	
		Malalbergo	31	12	10	1	1	43	11	9
		Saragozza	27	12	8	3	1	32	12	1
		Altedo	25	12	8	1	3	20	8	-1
		Virtus Calcio	21	12	6	3	3	27	17	-5
		Monterenzio	19	11	5	4	2	17	8	-2
		Sp. Castel Guelfo	10	12	5	3	4	25	22	-8
		Deportivo 2007	16	12	4	4	4	24	19	-6
		Lame	14	11	3	5	3	18	16	-7
		San Lazzaro	14	11	4	2	5	15	17	-9
		Budrio 2000	12	12	3	3	6	15	26	-12
		Futura	9	12	3	0	9	11	17	-13
		Real San Antonio	7	12	2	1	9	12	48	-15
		Serena 80	0	11	0	0	11	8	46	-23
Risultati				Prossimo Turno						
Altedo-Deportivo 2007				1-1	Altedo-Virtus Calcio					
Budrio 2000-Real San Antonio				2-1	Budrio 2000-Deportivo 2007					
San Lazzaro-Monterenzio				rinv.	Real San Antonio-Monterenzio					
Saragozza-Futura				2-0	San Lazzaro-Lame					
Serena 80-Lame				n.d.	Saragozza-Malalbergo					
Sp. Castel Guelfo-Malalbergo				2-3	Sp. Castel Guelfo-Serena 80					

Seconda Categoria	girone I	Squadra	P.ti	Totale				Reti		M.I.
				G	V	N	P	F	S	
		Bazzanese	27	12	8	3	1	26	11	3
		Pian di Setta	27	12	8	3	1	18	9	3
		Ca.rio.ca	24	12	7	3	2	26	18	0
		Montefredente Utd	16	11	5	3	3	21	14	-5
		San Benedetto	17	12	5	2	5	20	17	-7
		Marzabotto	15	12	4	3	5	19	18	-9
		Ceretoiese	15	12	3	6	3	12	14	-9
		Bononia	15	11	4	3	4	20	19	-8
		Vergatese	12	11	3	3	5	14	18	-11
		Venturina	12	11	4	0	7	22	33	-7
		Ponte Ronca	12	11	3	3	5	17	21	-11
		United F07	11	12	2	5	5	15	21	-13
		Monzuno	9	12	2	3	7	18	28	-15
		Appennino	7	11	1	4	6	14	21	-14
Risultati				Prossimo Turno						
				Ca.rio.ca-Appennino						
				Monzuno-Bononia						
Montefredente Utd-Bononia				n.d.	Pian di Setta-Ceretoiese					
					Ponte Ronca-United F07					
					San Benedetto-Marzabotto					
					Venturina-Montefredente Utd					
					Vergatese-Bazzanese					



Scandianese	2
Anzolavino	0

SCANDIANESE: Gualandri, Mendicino, Sganzerla (35' st Spallanzani), Costa, Vado, Campo, Colatini, Vernizzi, Campani, Rizzuto (44' st Rez-zouki), M'Baye (25' st Bortesi). All. La Rosa.

ANZOLAVINO: Menarini, Monaco, Sabbi (32' st Marani), Magnani S., Pelotti, Vignoli, Mantovani, Carroli, Andrean (20' st Magnani F.), Cavallaro, Benuzzi (15' st Franchi). All. Fochi.

Arbitro: Concari di Parma.

Reti: 40' st Vado, 43' st Rizzuto..

Note: ammonizioni: Mendicino, Rizzuto, Magnani S.; espulsioni: Mantovani al 31' st.

※ Scandiano (Reggio Emilia)

ALL'ULTIMO respiro la Scandianese supera l'Anzolavino per due reti a zero. Dopo un inizio equilibrato, sono i padroni di casa a prendere in mano le redini del gioco, con Rizzuto che si mangia due gol facili facili al decimo e al ventiquattresimo. Nella ripresa, le squadre giocano la partita a viso aperto, creando entrambe un gran numero di occasioni da gol.



Guastalla	81
Anzola	63

GUASTALLA: Lombardi 14, D'Amore 17, Franzini, Braglia 9, Marchini 10, Maggi 9, Colla 10, Cornacchione 12, Arisi, Parizzi, Cani. All. Cavalieri.

ANZOLA: Morini, Mazzanti 25, Ungaro 6, Venturi, Fiorini 16, Lambertini 7, Franchini 4, Di Talia 2, Kalfus 2, Cavallieri 1, Potuzzi. All. Binelli.

Arbitri: Zambelli e Ancarani.

Note: parziali 15-9, 39-27, 55-40.

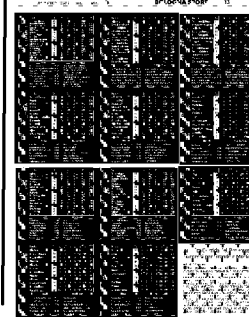


Basket A Dilettanti		girone Unico					
Squadra	P.ti	G	V	P	PF	PS	
Zerouno Torino	22	13	11	2	1021	879	
Olimpia Matera	20	14	10	4	991	922	
Moncada Agrigento	18	14	9	5	1001	956	
Lago Maggiore	18	13	9	4	976	929	
Blu Treviglio	16	13	8	5	974	963	
Lucca	16	13	8	5	923	918	
Fulgor Omegna	14	13	7	6	897	910	
Firenze	14	12	7	5	924	879	
Casalpusterlengo	12	13	6	7	966	988	
San Vito Chieti	12	13	6	7	937	925	
Liomatic Bari	12	13	6	7	906	932	
Ferrara 2011	12	14	6	8	1012	1014	
Recanati	10	13	5	8	931	943	
San Severo	10	14	5	9	1003	1079	
Mirandola	8	14	4	10	983	1054	
Latina Basket	8	13	4	9	914	949	
Perugia	8	13	4	9	814	907	
Reggio Calabria	8	13	4	9	928	1014	
Risultati		Prossimo Turno					
Blu Treviglio-Lucca		67-51		Casalpusterlengo-Recanati			
Casalpusterlengo-Olimpia Matera		76-67		Fulgor Omegna-Lago Maggiore			
Ferrara 2011-Moncada Agrigento		76-65		Zerouno Torino-Ferrara 2011			
Firenze-San Vito Chieti		Oggi		Liomatic Bari-San Vito Chieti			
Fulgor Omegna-Perugia		70-62		Mirandola-Lucca			
Lago Maggiore-Reggio Calabria		84-74		Moncada Agrigento-Blu Treviglio			
Latina Basket-Mirandola		77-64		Perugia-Olimpia Matera			
Recanati-Liomatic Bari		90-62		Reggio Calabria-Latina Basket			
Ha riposato Zerouno Torino				San Severo-Firenze			
				Riposa Zerouno Torino			

Basket C Dilettanti		girone D					
Squadra	P.ti	G	V	P	PF	PS	
Orva Lugo	18	10	9	1	758	620	
Castiglione Murri	14	10	7	3	725	679	
Porto S. Elpidio	12	10	6	4	718	633	
Jato San Lazzaro	12	10	6	4	773	716	
Sigma Imola	12	10	6	4	723	690	
Scirea Bertinoro	12	10	6	4	715	677	
Pisarum Pesaro	12	10	6	4	645	607	
Dado San Marino	10	10	5	5	634	669	
Globo Giulianova	10	10	5	5	676	631	
Porto San Giorgio	8	10	4	6	660	709	
Lui Porto Recanati	8	10	4	6	644	689	
Ascoli	6	10	3	7	701	809	
Bmr Reggio Emilia	4	10	2	8	653	724	
Spider Fabriano	2	10	1	9	590	762	
Risultati		Prossimo Turno					
Bmr Reggio Emilia-Orva Lugo		65-80		Ascoli-Dado San Marino			
Castiglione Murri-Sigma Imola		72-88		Castiglione Murri-Porto S. Elpidio			
Dado San Marino-Porto San Giorgio		73-59		Globo Giulianova-Bmr Reggio Emilia			
Globo Giulianova-Jato San Lazzaro		62-66		Jato San Lazzaro-Scirea Bertinoro			
Pisarum Pesaro-Lui Porto Recanati		55-67		Lui Porto Recanati-Orva Lugo			
Porto S. Elpidio-Spider Fabriano		66-61		Porto San Giorgio-Pisarum Pesaro			
Scirea Bertinoro-Ascoli		87-63		Spider Fabriano-Sigma Imola			

Basket C Regionale		girone A					
Squadra	P.ti	G	V	P	PF	PS	
Scuola Cavriago	20	10	10	0	783	617	
Guastalla	20	10	10	0	789	624	
Marconi	14	10	7	3	787	700	
Arena	14	10	7	3	717	688	
Rebasket	12	11	6	5	760	751	
Novellara	12	10	6	4	695	680	
Castelfranco Emilia	10	11	5	6	740	767	
Correggio	10	10	5	5	723	696	
Guercino	6	10	3	7	630	649	
Nazareno Carpi	6	10	3	7	595	652	
Arbor	4	10	2	8	620	700	
4 Torri Ferrara	2	10	1	9	676	814	
Anzola	-2	10	1	9	611	788	
Risultati		Prossimo Turno					
4 Torri Ferrara-Arbor		69-71		Anzola-Guercino			
Arena-Scuola Cavriago		53-76		Arbor-Rebasket			
Castelfranco Emilia-Novellara		63-70		Marconi-Arena			
Guastalla-Anzola		81-63		Nazareno Carpi-4 Torri Ferrara			
Guercino-Nazareno Carpi		68-48		Novellara-Guastalla			
Rebasket-Marconi		78-66		Scuola Cavriago-Correggio			
Ha riposato Correggio				Riposa Castelfranco Emilia			

Basket C Regionale		girone B					
Squadra	P.ti	G	V	P	PF	PS	
Vis Treviso	16	10	8	2	765	677	
Massa 1947	16	10	8	2	781	700	
Granarolo	14	11	7	4	803	768	
Aics Junior Forlì	14	10	7	3	724	676	
Pontevecchio	14	10	7	3	728	635	
Altedo	12	11	6	5	816	794	
Budrio 2012	12	10	6	4	728	712	
Virtus Medicina	10	10	5	5	644	691	
New Flying Balls	8	10	4	6	691	709	
Cvd Basket Club	8	10	4	6	607	670	
Volturne	4	10	2	8	722	802	
Castenaso	2	10	1	9	696	821	
Libertas Ghepard	2	10	1	9	673	723	
Risultati		Prossimo Turno					
Aics Junior Forlì-Pontevecchio		63-61		Aics Junior Forlì-Libertas Ghepard			
Castenaso-Cvd Basket Club		64-72		Budrio 2012-Volturne			
Granarolo-Virtus Medicina		67-60		Castenaso-New Flying Balls			
Libertas Ghepard-Budrio 2012		59-60		Cvd Basket Club-Pontevecchio			
New Flying Balls-Vis Treviso		61-86		Virtus Medicina-Massa 1947			
Volturne-Alteto		84-91		Vis Treviso-Granarolo			
Ha riposato Massa 1947				Riposa Alteto			



Squadra	P.ti	Totale				PF	PS
		G	V	N	P		
Salto	20	12	10	2		835	785
Vis Persiceto	18	12	9	3		821	747
Sampolese	16	11	8	3		773	678
Audace	16	12	8	4		762	723
Calderara	14	12	7	5		747	721
Castello 2001	14	12	7	5		736	725
Aquila	14	12	7	5		832	780
Pallavicini	14	12	7	5		812	800
Lg Competition	14	12	7	5		772	739
Gallo	12	12	6	6		800	804
Pieve	10	12	5	7		804	800
Psa Modena	8	12	4	8		751	820
Magik	6	11	3	8		643	677
Cus Parma	6	12	3	9		754	860
Sciotalm	4	11	2	9		604	777
Piacenza	2	11	1	10		684	774

Risultati		Prossimo Turno	
Aquila-Pieve	83-90	Audace-Pieve	
Castello 2001-Audace	75-47	Calderara-Pallavicini	
Lg Competition-Calderara	57-59	Cus Parma-Sciotalm	
Pallavicini-Vis Persiceto	62-77	Gallo-Castello 2001	
Piacenza-Cus Parma	83-68	Lg Competition-Aquila	
Psa Modena-Magik	51-65	Magik-Salto	
Salto-Gallo	80-71	Sampolese-Psa Modena	
Sciotalm-Sampolese	38-73	Vis Persiceto-Piacenza	

Squadra	P.ti	Totale				PF	PS
		G	V	N	P		
Raggisolaris	22	12	11	1		897	677
Giorgina Saffi	20	12	10	2		954	884
Olimpia Castello	18	12	9	3		920	807
2010	14	12	7	5		807	774
Granarolo	14	12	7	5		917	861
Riccione	14	12	7	5		721	761
Grifo Imola	14	12	7	5		889	829
Stars	12	11	6	5		779	779
Santarcangelo	10	11	5	6		680	742
Guelfo	10	12	5	7		806	781
Veni	8	12	4	8		780	870
Baou Tribe	8	12	4	8		739	785
San Mamolo	8	12	4	8		686	758
Bellaria	6	11	3	8		682	753
Pgs Welcome	6	11	3	8		624	715
Argenta	6	11	3	8		759	864
Rolling Pigs	4	12	2	10			

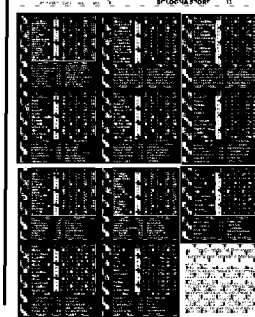
Risultati		Prossimo Turno	
Giorgina Saffi-San Mamolo	80-71	Argenta-Giorgina Saffi	
Granarolo-Stars	61-51	Baou Tribe-Guelfo	
Guelfo-Argenta	Oggi	Grifo Imola-Granarolo	
Olimpia Castello 2010-Pgs Welcome	82-66	Pgs Welcome-Bellaria	
Raggisolaris-Bellaria	91-69	Riccione-Raggisolaris	
Riccione-Baou Tribe	89-75	San Mamolo-Rolling Pigs	
Rolling Pigs-Grifo Imola	65-71	Stars-Santarcangelo	
Santarcangelo-Veni	89-56	Veni-Olimpia Castello 2010	

Squadra	P.ti	Totale				Punti		Diff.
		G	V	N	P	F	S	
Cus Perugia	34	9	8	0	1	178	92	186
Mustang Pesaro	33	9	7	1	1	187	110	77
Rugby Noceto	30	9	6	1	2	185	112	73
Piacenza	27	8	6	0	2	184	130	54
Prato Sesto	22	8	4	0	4	160	125	45
Firenze	19	9	4	0	5	154	196	-41
Union Tirreno	17	9	3	0	6	185	136	49
Viterbo	14	8	3	0	5	128	169	-41
Livorno	14	9	5	0	4	155	230	-75
Emergenti Cecina	13	9	3	0	6	133	203	-70
Reno Bologna	7	9	2	0	7	171	216	-45
Vasari Arezzo	6	10	1	0	9	117	218	-101

Risultati		Prossimo Turno	
Emergenti Cecina-Vasari Arezzo	23-14	Cus Perugia-Livorno	
Firenze-Viterbo	20-31	Piacenza-Firenze	
Mustang Pesaro-Cus Perugia	17-6	Prato Sesto-Mustang Pesaro	
Prato Sesto-Piacenza	rinv.	Union Tirreno-Emergenti Cecina	
Reno Bologna-Livorno	23-29	Vasari Arezzo-Reno Bologna	
Rugby Noceto-Union Tirreno	14-6	Viterbo-Rugby Noceto	

Squadra	P.ti	Totale				Punti		Diff.
		G	V	N	P	F	S	
Parma	43	9	9	0	0	256	181	155
Terni	34	9	7	0	2	288	99	189
Imola	29	8	6	0	2	182	154	28
Jesi 70	28	8	6	0	2	180	106	74
Forlì	24	9	5	0	4	182	162	20
Bologna 1928	18	9	3	0	6	115	205	-90
San Benedetto	17	9	3	0	6	128	190	-62
Cesena	16	8	3	0	5	154	174	-20
Cus Siena	16	9	3	0	6	178	180	-2
Firenze	11	9	3	0	6	165	165	0
Città di Castello	1	9	0	0	9	92	384	-292

Risultati		Prossimo Turno	
Cesena-Jesi 70	21-35	Cesena-Città di Castello	
Città di Castello-Imola	15-32	Forlì-Firenze	
Firenze-San Benedetto	37-3	Imola-Terni	
Forlì-Terni	33-29	Jesi 70-Cus Siena	
Parma-Bologna 1928	29-3	San Benedetto-Parma	
Ha riposato Cus Siena		Riposa Bologna 1928	



Parte la corsa a correggere gli errori

Ultime ore per il saldo Imu e per verificare se ci sono inadempienze o sbagli da sanare subito

PAGINA A CURA DI
Sergio Pellegrino
Giovanni Valcarengi

Scade oggi il termine per il versamento del saldo dell'Imu 2012 e, in caso di inadempienze o errori, chi non riesce a rimediare in giornata potrà comunque sfruttare l'opportunità del ravvedimento operoso, istituito mediante il quale è possibile ridurre del 30% la sanzione applicabile sugli omessi o carenti versamenti. Anche coloro che avessero già pagato potranno effettuare un ultimo controllo, poiché è sempre possibile provvedere a eventuali integrazioni. Il consiglio vale anche per chi ha utilizzato i modelli recapitati dal Comune, poiché in alcuni casi contenevano qualche inesattezza. Va poi ricordato che eventuali errori scusabili potrebbero non essere puniti, ove imputabili all'incertezza della norma, considerato che questo è il primo anno di applicazione del nuovo tributo. Comunque sia, è opportuno focalizzare l'attenzione su due

tematiche ben precise: da un lato la correttezza dei calcoli, dall'altro la precisa esposizione dei dati sul modello di versamento.

Il computo

In relazione alla prima questione, è innanzitutto necessario conoscere il contenuto della delibera comunale, poiché le aliquote sono state in molti casi variate rispetto a quelle utilizzate in sede di acconto. L'impatto si ha sia sul tributo sull'abitazione principale e le eventuali pertinenze (con somme di intera spettanza al Comune) sia su quello attinente i fabbricati diversi dai precedenti (in relazione alla quota del tributo che spetta all'ente locale). La variazione, solitamente al rialzo, fa sì che il saldo da versare sia superiore all'acconto, determinandosi (per il 2012) un disallineamento degli importi dovuti, diversamente da quanto accadeva con l'Ici. Non si dimentichi inoltre di prestare attenzione alla cor-

rettezza della qualificazione degli immobili, specialmente alle pertinenze delle abitazioni principali, individuate con differenti criteri nel comparto Imu.

La compilazione

Anche per quanto riguarda la seconda tematica - l'esposizione dei dati sul modello di versamento - non mancano le difficoltà, anzi i problemi segnalati dai lettori vertono principalmente su questo aspetto. Chi utilizza il bollettino postale è facilitato, in quanto non deve verificare la correttezza dei codici tributo, ma solo la corretta collocazione degli importi nei singoli campi, relativi, rispettivamente, al Comune e all'Erario. In tal caso, si farà attenzione alla corretta indicazione del codice catastale del Comune e si utilizzerà un bollettino per ciascun destinatario (ad esempio, uno per l'abitazione principale e un altro per la seconda casa, situata in altro comune). Chi utilizza il modello F24 (sia ordinario, sia semplificato) dovrà in-

vece verificare la corretta ripartizione del tributo tra i vari codici, differenziati non solo per la tipologia di immobile (abitazione principale e pertinenze, altre abitazioni, terreni, aree edificabili eccetera), ma anche per ente destinatario, quindi Comune ed Erario. In ogni caso (bollettino o modello F24) si dovrà anche verificare che l'imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze sia esposta al netto della detrazione (base o maggiorata per la presenza di figli), con l'indicazione della riduzione negli appositi campi.

Sempre in tema di abitazione principale, nel campo rateazione del modello F24 va verificata la presenza del codice 0001 (significa che il tributo è versato in unica soluzione). Vero è che il saldo non può essere rateizzato, ma le specifiche tecniche prevedono in ogni caso l'esposizione del dato e la sua mancanza potrebbe determinare lo scarto del modello.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

La rassegna degli errori tipici

Gli errori più frequenti nel versamento dell'Imu e le relative soluzioni

	IL CASO	IL RIMEDIO
1 CODICE COMUNE	In sede di versamento viene indicato il codice catastale di un Comune diverso da quello in cui si trova l'immobile per il quale è dovuto il tributo	È necessario provvedere al controllo ed eventualmente chiedere la rettifica con la corretta attribuzione del codice catastale
2 CODICE TRIBUTO	Indicazione del codice tributo errato (ad esempio 3919 per l'abitazione principale anziché 3912) sull'F24 pur con la cifra corretta	La sistemazione verrà effettuata direttamente dal Comune. L'Agenzia delle Entrate non è competente
3 RATEAZIONE	Mancata indicazione del codice "0101" nel rigo corrispondente al saldo dell'abitazione principale o indicazione del codice ove non richiesta	L'errore dovrebbe essere intercettato in sede di pagamento, ma non pregiudica la correttezza del pagamento effettuato
4 SUDDIVISIONE DEL SALDO	Errore nella divisione dell'Imu tra quota statale e quota comunale, con versamento in eccesso allo Stato e in difetto al Comune	Sono Stato e Comune a provvedere alla regolazione finanziaria. L'Agenzia delle Entrate non è competente
5 CAMBIO DI ALIQUOTA	Versamento insufficiente dell'imposta a saldo per mancato recepimento delle variazioni apportate alle aliquote da parte del Comune	Se non si provvede all'integrazione tempestiva, l'unica via percorribile appare quella del ravvedimento operoso
6 ERRORE SULLA PERTINENZA	Errore sul versamento derivante dall'inesatta applicazione dell'aliquota ridotta a una pertinenza che non è tale ai fini Imu	Se non si provvede all'integrazione tempestiva, l'unica via percorribile appare quella del ravvedimento operoso
7 ACCONTO INSUFFICIENTE	Riscontro del versamento dell'acconto in misura inferiore al dovuto, per un errore di calcolo, a termine ultimo per il versamento già scaduto	Se è già scaduto il termine ultimo per il versamento, l'unica sistemazione appare quella del ravvedimento, con sanzioni ridotte e interessi
8 ACCONTO ECCESSIVO	Versamento dell'acconto in misura eccedente rispetto al dovuto, per un errore di calcolo, oppure per riduzione di aliquota del Comune	Il maggior versamento può essere assorbito mediante un minor pagamento a saldo, oppure chiedendo la restituzione

Direttore Responsabile: Roberto Napoletano

Da domani. Aggravio molto ridotto per i primi 14 giorni

Il ravvedimento sprint taglia sanzioni e interessi

■ Il ravvedimento operoso sull'Imu scalda i motori: eventuali versamenti effettuati da domani dovranno confrontarsi con la necessità di regolare il conto anche per sanzioni e interessi. Per porre rimedio a dimenticanze o errori, conviene suddividere il ragionamento tra saldo e acconto.

Acconto e saldo

Infatti, per quanto attiene le somme dovute nello scorso giugno (6 giugno e settembre, in relazione alla prima casa e alle relative pertinenze), è sempre dovuta una sanzione pari al 3,75% (30% di misura standard, ridotta a 1/8 ai sensi delle indicazioni dell'articolo 13 del Dlgs 472/97); variano solo gli interessi, da computarsi al tasso annuo del 2,5% in relazione ai giorni di effettivo ritardo tra la scadenza originaria e quella di effettivo versamento.

Diversamente, per rimediare a errori relativi al versamento a saldo, si è ancora in tempo a utilizzare il cosiddetto ravvedimento sprint, in forza del quale la sanzione applicabile (e, quindi, quella ridotta connessa al ravvedimento) ha una misura variabile rispetto ai giorni di ritardo: si tratta del 2% per ogni giorno di ritardo, sino a un massimo di 14. Quindi, se il contribuente provvede con 2 giorni di ritardo, deve

considerare una sanzione del 6% ($2\% \times 3$), che poi potrà ridurre a 1/10 (quindi versa lo 0,6%); se provvede con 4 giorni di ritardo, deve una sanzione del 2,8% ($2\% \times 14/10$).

Se il ritardo va dai 15 ai 30 giorni, la sanzione ridotta si assesta al 3%; oltre i 30 giorni, invece, si torna a una sanzione del 3,75%. In tutte queste situazioni, oltre alla sanzione sono dovuti gli interessi, sempre calcolati al tasso annuo del 2,5% in relazione all'effettivo ritardo.

Per la compilazione del modello di versamento, sia la sanzione sia gli interessi si cumulano assieme al tributo dovuto, e va quindi utilizzato lo stesso codice; il fatto che si stia effettuando una correzione risulta dalla barratura della casella relativa al ravvedimento. Diversamente dal passato, non risulta dovuta alcuna specifica comunicazione al Comune, anche se potrà certo aiutare.

La ripartizione

Oltre agli errori o ai ritardi di versamento, numerose difficoltà potrebbero sorgere in relazione a una errata suddivisione delle somme a beneficio del Comune e a beneficio dell'Eranio, risolvibili con le precisazioni della risoluzione 2/DF del 13 dicembre scorso, in forza della quale il con-

tributante è generalmente sollevato dall'obbligo di ripetere versamenti già effettuati, sia pure erroneamente. Si pensi, ad esempio, al caso in cui sia stato complessivamente versato quanto dovuto, attribuendo però una maggiore quota all'Erario e una minore all'ente locale; la regolazione del dovuto verrà effettuata direttamente tra i beneficiari, mentre il contribuente non dovrà fare nulla, poiché non è possibile richiedere all'Agenzia tale correzione, in quanto si tratta di tributi comunali.

Ove, invece, fosse stato effettuato un versamento non dovuto allo Stato, il versamento a saldo al Comune potrà tenerne conto, con l'avvertenza di inviare un'istanza all'ente locale precisando la necessità di computare anche le somme erroneamente indirizzate. Nel caso in cui il versamento sia stato effettuato ma l'intermediario (banche, Poste, agente della riscossione) abbia erroneamente indicato il codice catastale del Comune, è necessario richiedere l'annullamento del modello Ez4 e provvedere a un nuovo invio per una corretta attribuzione; in tal caso, il ministero richiede al contribuente di informare il Comune dell'avvenuta operazione, al fine di una quadratura dei controlli.

Abstract

Italia al top per le imposte sul mattone

In un anno scalata la classifica del prelievo Ue: siamo in testa con Francia e Regno Unito

**Silvio Rezzonico
Giovanni Tucci**

■ In un anno l'Italia ha scalato le classifiche della percentuale di imposizione patrimoniale immobiliare, arrivando a toccare i livelli di Francia e Gran Bretagna. È l'effetto-Imu, che ha fatto passare il nostro Paese dalla media della tassazione europea sul mattone al secondo posto in graduatoria, strappando anche un poco simpatico "primo in assoluto" nelle imposte sulle compravendite. Lo dice il Rapporto dicembre 2012 del Coordinamento unitario dei proprietari immobiliari (si veda l'articolo a fianco).

Ma, come sempre, i numeri vanno letti e spiegati attentamente. Perché al di là dell'impatto sui portafogli, vanno valutati i criteri di base della tassazione e come viene "spalmata" tra i diversi tipi di immobili e tra i diversi soggetti. E qui si notano molte diversità con i grandi Paesi europei.

La prima casa

La nostra Imu - che si innesta sulla vecchia Ici, sia pur con molte differenze e un un brusco incremento del gettito - differisce in maniera piuttosto radicale dalle patrimoniali dei nostri "vicini". E ciò in almeno due scelte: le aliquote agevolate per l'abitazione principale e i soggetti che devono pagare. Il punto principale dei nostri scontri sulla patrimoniale, cioè se vada o meno tassata l'abitazione principale della famiglia, è del tutto assente negli altri Paesi europei. Per un semplice motivo: la casa di abitazione è a volte sottratta dall'imposizione sui redditi, ma non dal prelievo sulle proprietà immobiliari.

Solo in Francia conta un poco, ma non tanto, il fatto di risiedere nell'immobile. E il fatto che la residenza abituale non rilevi è vero non solo nei Paesi esaminati in tabella (Gran Bretagna, Germania, Spagna e Francia), ma anche molti in altri, come per esempio la Svezia o l'Olanda.

Inquilino e proprietario

La seconda caratteristica per

cui ci distinguiamo è che gli altri Stati tendono a tassare di più chi abita effettivamente l'immobile, non chi ne è proprietario. Questo perché le imposte locali hanno come principale scopo il fatto di "pagare" i servizi forniti dalla comunità a chi abita o utilizza un edificio. Sulla base di questo principio la *Council tax* britannica pesa per intero sull'eventuale inquilino e, se una casa è vuota e non arredata, si paga la metà (invece di incrementare l'aliquota, come accade da noi). In Francia l'imposta immobiliare è spezzata in due: chi abita l'immobile, anche se persona diversa dal proprietario, versa la *tax d'habitation* che è il tributo più oneroso. Viceversa la *tax foncière* è per intero a carico del proprietario immobiliare (a meno di accordi contrari). In Germania o in Spagna è comune che l'imposta sia addebitata all'inquilino, in patti contenuti in praticamente tutti i contratti di locazione. In Olanda inquilino e proprietario si spartiscono le tasse sulla proprietà.

Sia Francia che Regno Unito hanno criteri di determinazione assai complessi delle loro imposte immobiliari, in cui hanno largo peso il reddito e il numero di componenti della famiglia. Da noi, invece, solo alcuni Comuni danno rilievo al reddito, per ridurre o escludere dal prelievo per la prima casa solo le fasce "deboli" della popolazione (famiglie a basso reddito, disabili, disoccupati).

Le rendite catastali

Infine, al contrario, si riscontra un inaspettato tratto comune a tutte le imposizioni patrimoniali sugli immobili in Europa: quasi ovunque, e non solo in Italia, i valori catastali sono molto distanti da quelli reali di mercato. Da noi le rilevazioni risalgono a oltre vent'anni fa ma in Germania addirittura agli anni '30, in Francia agli anni '70, in Gran Bretagna al 1991. Solo in Spagna si sta procedendo a un riallineamento dei valori fiscali, ma non ovunque. E tutti correggono con coefficienti moltiplicatori.

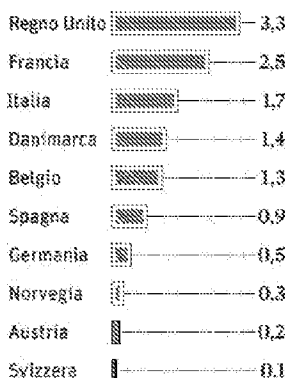
© RIPRODUZIONE RISERVATA

Pagina 5



Numeri e criteri in campo**IL PESO SUL PIL**

Le statistiche sul rapporto tra tutte le imposte sugli immobili e il Pil sono di fonte Ocse, relative al 2011 per tutti i Paesi, tranne che per l'Italia dove l'anno di riferimento è il 2012 e la percentuale è una stima Eures sulla base dell'e più recenti proiezioni sugli introiti del dipartimento delle Finanze e dell'ex) agenzia del Territorio.

**CHI PAGA DI PIÙ**

Nei 5 indici è pari a 100 il Paese con prelievo più elevato, gli altri hanno un valore proporzionale a esso. Gli indici delle patrimoniali e sui costi di compravendita sono fonte Ocse. Quelli sui guadagni da rivendita (in % al capital gain) e sui canoni (imposte su canone annuo di 18 mila €) sono fonte Global Property. L'indice sintetico è una media ponderata elaborata da Eures.

Paese	Imposte di proprietà	Costi transazione	Imposte plusvalenze da rivendita	Imposte sui canoni di locazione	Media base 100
Francia	72,6	95,7	100,0	20,6	100,0
Italia	51,3	81,2	60,1	41,2	80,9
Regno Unito	100,0	28,8	84,1	2,8	74,7
Svizzera	2,8	n.d.	n.d.	100,0	70,9
Belgio	36,1	100,0	49,5	19,0	70,8
Spagna	25,9	74,4	54,1	49,4	70,5
Norvegia	9,9	30,0	84,1	55,3	62,1
Austria	7,0	54,6	N.d.	69,9	60,7
Portogallo	17,8	67,7	45,0	29,2	55,3
Danimarca	40,4	15,0	96,1	7,6	55,0
Irlanda	25,6	46,1	60,1	20,7	52,8
Grecia	2,4	94,7	30,0	5,7	46,0
Germania	13,3	53,0	N.d.	32,6	45,6

Fonte: Rapporto dicembre 2012 del Coordinamento unitario dei proprietari immobiliari (Arpe-Federproprietà, Confapi e Uipi)

Confronto tra i diversi tipi di tassazione sull'abitazione in cinque grandi Paesi europei: qual è la base imponibile, come si applicano le imposte e da chi vengono pagate

01
BASE IMPONIBILE
E CALCOLO
DELL'IMPOSTA



ITALIA	FRANCIA	GERMANIA	REGNO UNITO	SPAGNA
IMU	TAXE D'HABITATION	GRUNDSTEUER	COUNCIL TAX	IBI
- Per le residenze è calcolato sulla rendita catastale rilevata nel 1982 moltiplicata per 168 - L'imponibile va moltiplicato per aliquote determinate dai Comuni. Per l'abitazione principale variano dallo 0,2 al 0,6% (con detrazione di 200 euro), per gli altri immobili dal 0,46 al 1,06%	- Si parte dai valori locativi calcolati nel 1970 attualizzati con coefficienti moltiplicatori annuali - Nel calcolo della taxe d'habitation rientrano, con formule complesse, vari fattori: il valore imponibile, il reddito familiare, i componenti del nucleo, le aliquote locali e se si tratti di abitazione principale o secondaria. La taxe foncière ha un'applicazione più facile basata sul 50% del valore catastale	- Il valore catastale è basato su rendite del 1935, a cui si applicano dei moltiplicatori statali (0,26% case unifamiliari fino a 38.347 euro di valore e 0,35% oltre 38.347 euro di valore e tutti gli altri fabbricati; 0,31% case bifamiliari. In genere alla fine del calcolo è pari al 10-20% di quello reale - Il valore desunto va moltiplicato per parametri percentuali determinati localmente, variabili da 280% a 810% (a Berlino)	- È basata su 8 diverse fasce di valore della proprietà (valuation bands, dalla A alla H), stimate ai prezzi di mercato del 1991 e variabili a seconda di sia in Inghilterra, Galles o Scozia - Per metà la tassa è calcolata con aliquote progressive proporzionali al valore (formale) dell'immobile. Per l'altra metà è in base al numero di persone del nucleo: tante più sono, tanto più hanno un uso intenso dei servizi	- Il valore catastale, è di gran lunga inferiore a quello di mercato e raramente raggiunge la metà. È stato rivalutato in tempi diversi localmente: dove è stato rivalutato dopo il 1997, ed è quindi più elevato, si applicano dei coefficienti riduttivi - Le oscillazioni delle aliquote sono elevate localmente, dall'1 al 10 per mille, e dipendono anche dall'aggiornamento o meno del valore catastale

02
CHI PAGA
E PRINCIPALI
RIDUZIONI



ITALIA	FRANCIA	GERMANIA	REGNO UNITO	SPAGNA
- È sempre il proprietario o chi ha diritti reali (usufrutto uso diritto di abitazione) a versare l'Imu - Senza altro le principali agevolazioni sono previste per l'abitazione principale e le sue pertinenze che godono di aliquote ridotte e di una detrazione minima di 200 euro	- Chi abita l'immobile (proprietario o inquilino) paga la taxe d'habitation. La taxe foncière la paga chi ha diritti reali su di esso - Contano soprattutto reddito e aliquote locali; scarsa la differenza tra prima e seconda casa. Esenti da taxe foncière per due anni le nuove costruzioni. Riduzioni o esenzioni per 5 anni per chi installa fonti rinnovabili	- Paga chi ha diritti reali sull'immobile ma è comune che il proprietario lo addebiti all'inquilino in locazione - L'imposta è deducibile dai redditi delle attività professionali. Nessuna riduzione di rilievo, a parte l'esenzione degli immobili residenziali pubblici e le riduzioni per quelli di valore storico-artistico	- La Council tax è versata da chi abita l'immobile, non importa se proprietario o inquilino in locazione - Le esenzioni riguardano un numero limitato di situazioni (proprietà vuote per motivi predefiniti dalla legge, case occupate solo da studenti, disabili, e così via)	- Paga chi ha diritti reali sull'immobile ma è comune che il proprietario lo addebiti all'inquilino - Si ha una detrazione in funzione al numero dei figli componenti il nucleo familiare (fino al 90% dell'imposta). A seconda delle città sono previsti "sconti" per chi usa fonti rinnovabili (dal 15 al 50% imposta)

Il puzzle dei conti**ITALIA**

Imu per abitazione nel semicentro, categoria A/2, classe media, 6 vani catastali (100 mq)

Città	Altra casa	Prima casa
Bologna	2.538	758
Milano	2.207	633
Napoli	2.180	828
Roma	2.869	1.154
Torino	2.676	1.253

Fonte: Ufficio studi Confappi-Federamministratori, 2012

FRANCIA

Ammontare medio delle imposte patrimoniali sulla casa calcolati in base agli incassi fiscali

Città	Tax		Totale
	D'habitation	Foncier	
Parigi	453	375	828
Marsiglia	1.190	527	1.717
Lione	886	422	1.308
Nizza	1.005	617	1.622

Fonte: Las Vie Immo 2012

GERMANIA

Ammontare regionale della Grundesteuer (imposta) sui fabbricati abitativi sulla base degli incassi fiscali

Regione	Aliquota comunale	Grundesteuer
Baden-Württemberg	376%	592
Bayern	379%	597
Berlin	810%	1.276
Hessen	333%	524

Fonte: elaborazione su dati Wikipedia 2011

REGNO UNITO

Ammontare medio della Council tax nelle case di band D (medio livello)

Città	Council tax
Londra	1.387
Manchester	1.632
Liverpool	1.877
Edinburgo	1.385
Newcastle	1.968

Fonte: House of Commons, 2012

SPAGNA

Ammontare comunale dell'Ibi su residenza di 100 mq e di medio livello

Città	Ibi
Barcellona	589
Madrid	429
San Sebastián	363
Bilbao	292
Valencia	225

Fonte: Ensis Consumer, giugno 2010

La ricerca

L'effetto-Imu alza di oltre un punto il peso sul Pil

■ L'inchiesta del Coordinamento unitario dei proprietari immobiliari Arpe-Federproprietà, Confappi e Uppi è centrata (abbastanza ovviamente) sugli effetti dell'introduzione nel nostro ordinamento fiscale dell'Imu. L'imposta municipale ha di fatto portato il nostro Paese a toccare la terza posizione nella classifica europea delle "patrimoniali" (con un punteggio pari a 51,3/100), dopo il Regno Unito (100) e la Francia (72,6), e il secondo sull'imposizione in assoluto.

Nei Paesi nostri "competitor" quali salassatori, però, la tassa sulla proprietà include anche altri tributi: in Gran Bretagna, ad esempio, comprende l'imposta sui rifiuti e finanzia anche il servizio di polizia e i pompieri, mentre in Francia annovera, oltre ai rifiuti, anche il canone tv. «Tenuto conto di questi distinguo - afferma Massimo Anderson, presidente di Federproprietà - l'Italia potrebbe candidarsi a occupare il ruolo di Paese dove il mattone è il più tassato d'Europa».

Interessante è anche confrontare l'indice del prelievo immobiliare complessivo con il prodotto interno lordo: anche in questo caso siamo terzi dopo il Regno Unito e la Francia, con un balzo annuale dallo 0,6% del Pil di tasse immobiliari all'1,7 per cento.

Considerando che la ricchezza immobiliare in Italia è più diffusa di quella finanziaria e che, nel 2007 (ultimo dato disponibile per tutti), ben il 72% delle famiglie risultava proprietaria dell'abitazione in cui vive (contro il 45% della Germania e il 58% della Francia), la tassazione sulla proprietà nel nostro Paese produce maggiori distorsioni - in termini distributivi - rispetto agli Stati in cui l'incidenza della proprietà immobiliare è inferiore.

Anche le crescenti spese per la casa, affitto, reddito immobiliare, acqua e condominio, manutenzione ordinaria e straordinaria, in conseguenza del rincaro dei prezzi, hanno ulteriormente contribuito ad aggravare il bilancio familiare, rendendo particolarmente onerosa la gestione di un'abitazione. Secondo l'Istat, infatti, nel 2011 ogni famiglia italiana ha speso mediamente 719 euro mensili per il mantenimento della casa pari al 28,9% della spesa media familiare, a fronte di 696 euro nel 2010 (28,4%) 684 euro nel 2009 (28%) e 669 euro nel 2008 (26,9%).

S. L.

RIPRODUZIONE AUTORIZZATA



Pubblico impiego. Giudice di Padova

Per gli esuberanti criteri oggettivi e predeterminati

Anna Guiducci

■ I dipendenti e i dirigenti pubblici da collocare in esubero devono essere scelti sulla base di criteri oggettivi e predeterminati che le singole amministrazioni si devono dare, così da evitare ogni forma di arbitrarietà. È questo il principio affermato dal giudice del lavoro di Padova nell'ordinanza 2685/2012 dello scorso 30 novembre.

Si tratta della prima pronuncia della giurisprudenza sull'applicazione delle nuove regole sulle eccedenze di personale introdotte dalla legge di stabilità del 2012. Questi principi si applicano anche alle eccedenze che si registreranno nella Pas sulla base del decreto legge 95/2012; ma in questo caso i criteri sono predeterminati direttamente dalla legge, senza lasciare margini di discrezionalità significativi alle singole amministrazioni.

Nel dettaglio l'ordinanza ha annullato il provvedimento con cui un Comune aveva messo in disponibilità un proprio dipendente che era in precedenza titolare di posizione organizzativa e, a seguito della mancata conferma in tale incarico, era stato collocato in un altro settore. Dopo di che, pur in presenza di un altro dipendente della stessa categoria nel settore, era stato dichiarato in esubero. A questo fine era stato utilizzato l'articolo 33 del decreto legislativo 165/2001 modificato dalla legge di stabilità 2012, che prevede la possibilità per le Pa di collocare in esubero personale in soprannumero o comunque nel caso di eccedenze di personale, in relazione alle esigenze funzionali o alla situazione finanziaria.

Alla base dell'ordinanza vi è

la constatazione che mancano completamente nella comunicazione ai soggetti sindacali i criteri in base ai quali è stata effettuata la scelta dei dipendenti da collocare in esubero. Infatti, in tale documento, si legge nell'ordinanza, «non è indicato alcun criterio di comparazione tra le posizioni lavorative dei dipendenti della categoria sia nella stessa area, che di altre aree; nemmeno si estende la valutazione a dipendenti di categoria inferiore, cosa ammissibile, dovendosi adottare una misura che è prodromica alla cessazione del rapporto. Non viene indicato in ogni caso alcun criterio generale di individuazione della posizione da sopprimere».

Di qui si arriva alla conclusione che «l'individuazione del ricorrente come dipendente da collocare in disponibilità abbia carattere mirato, tutto il contrario della oggettività che deve presiedere alla procedura di collocamento in disponibilità». E siamo in presenza di conseguenze assai pesanti e che meritano un intervento immediato perché «il collocamento in disponibilità comporta non solo una riduzione stipendiale, venendo riconosciuto solo l'80% dello stipendio e della indennità integrativa speciale, con esclusione di qualsiasi altro emolumento, ma anche l'esclusione dal contesto lavorativo, particolarmente stigmatizzante perché riferita a un solo dipendente». Si deve inoltre aggiungere l'elevata dose di rischio di risoluzione del rapporto di lavoro, cioè del licenziamento, nel caso in cui il dipendente non sia assunto da un'altra Pa entro il termine massimo di due anni dal collocamento in disponibilità.

di RIPRODUZIONE AUTORIZZATA

I punti-chiave

01 | LA DECISIONE

Il giudice del lavoro di Padova ha annullato il provvedimento con cui un Comune aveva messo in disponibilità un proprio dipendente: un titolare di posizione organizzativa che, dopo la mancata conferma dell'incarico, era stato spostato in un altro settore e poi dichiarato in esubero.

02 | LA MOTIVAZIONE

Il giudice ha rilevato che nella comunicazione ai soggetti sindacali è mancata completamente l'indicazione dei criteri in base ai quali è stata effettuata la scelta dei dipendenti da collocare in esubero. Quindi, secondo il giudice, il dipendente non è stato individuato in modo oggettivo ma mirato.

Pagina 11

Affidamenti da giustificare

L'azienda di Padova ha chiesto di essere

L'azienda di Padova ha chiesto di essere

L'azienda di Padova ha chiesto di essere

L'azienda di Padova ha chiesto di essere

L'azienda di Padova ha chiesto di essere

L'azienda di Padova ha chiesto di essere

L'azienda di Padova ha chiesto di essere

L'azienda di Padova ha chiesto di essere

L'azienda di Padova ha chiesto di essere

L'azienda di Padova ha chiesto di essere

L'azienda di Padova ha chiesto di essere

L'azienda di Padova ha chiesto di essere

L'azienda di Padova ha chiesto di essere

L'azienda di Padova ha chiesto di essere

Servizi locali. L'adeguamento ai parametri europei previsto dal Dl sviluppo riguarda anche il settore idrico

Affidamenti da giustificare

Le ragioni della scelta vanno esplicitate in una relazione pubblica

Alberto Barbiero

■ Gli enti locali devono verificare la coerenza con i parametri comunitari degli affidamenti dei servizi alle società partecipate e, se rilevano criticità, devono adottare misure di adeguamento.

La legge di conversione del Dl sviluppo (Dl 179/2012) delinea un nuovo quadro di riferimento essenziale per i servizi pubblici locali di rilevanza economica, definendo nell'articolo 34 un percorso finalizzato a garantire la massima trasparenza (sia a fini di concorrenza, sia per gli utenti) sui modelli gestionali scelti dagli enti locali.

La relazione illustrativa

I Comuni e gli enti di governo degli ambiti territoriali ottimali (individuati dal comma 23 come i soggetti competenti all'affidamento per i servizi a rete, come la gestione del ciclo integrato dei rifiuti) devono esplicitare in una relazione illustrativa le ragioni dell'affidamento e la sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo per il modello prescelto (comma 20).

Il documento, che deve essere pubblicato sul sito internet dell'ente affidante, ha come contenuti essenziali anche l'individuazione degli obblighi di servizio pubblico e delle relati-

ve compensazioni, che dovranno essere esplicitate tenendo conto dei parametri della disciplina comunitaria sugli aiuti di Stato, compresa nel cosiddetto pacchetto Sieg (il nuovo pacchetto di norme sugli aiuti di Stato per i servizi di interesse economico generale).

Per gli affidamenti in house, la relazione dovrà evidenziare analiticamente i dati quantitativi che esplicitano la prevalenza dell'attività svolta dalla società a favore dell'ente locale e della sua comunità, e gli elementi compositivi del controllo analogo, come ad esempio le clausole convenzionali che garantiscono agli enti soci di intervenire nei processi decisionali strategici, gli strumenti specifici, l'oggetto sociale delimitato.

Il controllo

Se la società è partecipata da più enti locali, detentori anche di quote molto limitate, le clausole statutarie devono consentire agli enti di esercitare congiuntamente il controllo analogo, come chiarito dalla Corte di giustizia Ue, sezione III, con la sentenza del 29 novembre 2012, sulla causa C-483/11.

L'eventuale rilevazione, da parte dell'ente affidante, di elementi non conformi ai requisiti comunitari nel presunto rap-

porto in house, determina l'obbligatoria adozione di misure (comma 21) che sanciscano soprattutto il controllo analogo, come l'inclusione nello statuto di regole specifiche, la costituzione di organismi di verifica, la regolamentazione dettagliata delle attività di checking delle prestazioni e della qualità nei contratti di servizio.

Società miste

La situazione può risultare più critica per le società miste, perché i parametri del partenariato pubblico-privato di tipo istituzionale definiti dall'ordinamento comunitario prevedono la selezione a evidenza pubblica del socio privato e la contestuale attribuzione a questo di specifici compiti operativi.

Le società a partecipazione congiunta pubblico-privata "vecchio modello" (nelle quali il socio sia stato individuato con gara, ma per le quali l'affidamento sia avvenuto in forma diretta) non possono proseguire nella gestione. Gli enti dovranno dunque riacquistare temporaneamente le quote (liquidando il socio privato), per indire poi una nuova gara «a doppio oggetto». Un percorso analogo deve essere seguito per le società miste nelle quali il socio privato sia stato scelto,

Le nuove regole**01 | La procedura**

I servizi pubblici locali di rilevanza economica devono essere affidati in base a una relazione, pubblicata sul sito internet dell'ente affidante, che dà conto delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo per la forma di affidamento prescelta e che definisce i contenuti specifici degli obblighi di servizio pubblico

02 | La scadenza

Gli affidamenti in corso non conformi ai requisiti previsti dalla normativa europea devono essere adeguati entro il 31 dicembre 2013 pubblicando, entro la stessa data, la relazione. Per gli affidamenti in cui non è prevista una data di scadenza, gli enti devono inserire nel contratto di servizio o negli altri atti che regolano il rapporto un termine di scadenza dell'affidamento. In mancanza di adempimento a questi obblighi, l'affidamento cessa al 31 dicembre 2013

a suo tempo, senza gara.

L'affidamento diretto di servizi pubblici da parte di amministrazioni locali a società da esse non partecipate comporta invece un nuovo affidamento con gara, entro termini molto brevi.

Mancato adeguamento

La mancata formazione e pubblicizzazione della relazione illustrativa e l'eventuale mancato adeguamento ai parametri comunitari comportano la cessazione degli affidamenti "impropri" in corso al 31 dicembre 2013. La stessa data comporta la cessazione degli affidamenti per i quali il contratto di servizio non preveda scadenza e non sia stato inserito nello strumento pattizio, nel frattempo, un termine preciso.

La nuova disciplina non si applica al servizio di distribuzione del gas naturale, a quello di distribuzione dell'energia e a quello di gestione delle farmacie (articolo 34, comma 25): curiosamente, non è escluso il servizio idrico, per il quale, di conseguenza, gli enti di governo dell'ambito devono dimostrare la coerenza dei modelli gestionali attuali con i requisiti comunitari (ed eventualmente adeguarli, pena la scadenza delle gestioni esistenti a fine 2013).

di riproduzione riservata

Corte conti Niente incentivo per il taglio del verde

Arturo Bianco

Le attività di taglio del verde, sostituzione infissi e sostituzione di apparati termoidraulici sono assimilabili, anche in virtù degli importi modesti, ai lavori in economia, e non giustificano l'erogazione degli incentivi alla progettazione previsti dall'articolo 92 del Dlgs 163/06. Con il parere 293/12, la sezione regionale di controllo della Corte dei conti per la Toscana, richiamando propri precedenti orientamenti (deliberazione 213/11) chiarisce che l'attività di progettazione, utile per l'erogazione del compenso incentivante, deve essere finalizzata alla realizzazione di lavori o opere pubbliche.

Anche l'espletamento di funzioni da parte del responsabile unico del procedimento in caso di progettazione di strumenti urbanistici deve essere finalizzata, per ottenere l'incentivo, alla realizzazione

di opera pubblica. Con un altro parere (deliberazione 389/129) la stessa Sezione sostiene infatti che l'atto tipo regolamento urbanistico non può essere assimilato, per il suo contenuto intrinseco, a un progetto di lavori, e dunque non si possono applicare le disposizioni dell'articolo 92, finalizzate alla realizzazione dell'opera pubblica progettata. Secondo il codice dei contratti, infatti, una somma non superiore al 3% dell'importo posto a base di gara di un'opera o di un lavoro (compresi gli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'amministrazione) è ripartita, «per ogni singola opera o lavoro», con le modalità e i criteri previsti in sede di contrattazione decentrata e assunti in un regolamento adottato dall'amministrazione, tra il responsabile del procedimento e gli incaricati della redazione del progetto, del piano della sicurezza, della direzione dei lavori, del collaudo, e tra i loro collaboratori. In base al sesto comma dell'articolo 92, l'incentivo alla progettazione va ripartito tra i dipendenti della Pa aggiudicatrice che lo abbiano redatto e dunque è evidente che il riferimento normativo presupponga una procedura a evidenza pubblica finalizzata alla realizzazione di un'opera di pubblico interesse.

IN ECONOMIA DI LAVORO 17/12/2012

Per le imprese. Le semplificazioni e i costi delle gare

Possibile stipulare i contratti con atto notarile informatico

Gli operatori economici potranno partecipare alle gare in forma aggregata con i contratti di rete e avranno la possibilità di stipulare il contratto anche tramite l'atto notarile informatico, ma dovranno pagare le spese per la pubblicazione dei bandi delle procedure nelle quali risulteranno vincitori.

La legge di conversione del Dl sviluppo definisce un pacchetto normativo che arricchisce la disciplina degli appalti, sia intervenendo con modifiche del codice dei contratti sia stabilendo regole, esterne allo stesso, che stabiliscono obblighi specifici per le amministrazioni e per le imprese.

L'articolo 36 della legge intro-

duce (comma 5-bis) nel Dlgs 163/2006 due norme che riconoscono come operatori economici concorrenti le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete stabilite dalla legge 33/2009. A questi particolari soggetti si applicano le disposizioni previste per i raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari.

Per gli operatori economici, a partire dal 1° gennaio 2013, le gare diventano tuttavia più costose, perché i soggetti individuati come aggiudicatari devono rimborsare alle stazioni appaltanti (entro sessanta giorni dall'aggiudicazione) le spese da queste sostenute per la pubblicazione dei bandi sulla Gazzetta ufficiale e sui giornali.

La formulazione della norma

(che fa riferimento esplicito alle modalità stabilite al secondo periodo del comma 7 dell'articolo 66 e al secondo periodo del comma 5 dell'articolo 122 del Codice) riconosce la permanenza della normativa specifica che prevede la pubblicazione degli estratti sui quotidiani.

Le stazioni appaltanti devono tenere conto anche della riformulazione del comma 13 dell'articolo 11 del Codice, che disciplina in modo innovativo le forme di stipulazione del contratto di appalto, introducendo l'atto notarile informatico e le modalità di formazione elettronica (stabilite dalle regole delle amministrazioni), che si affiancano alla forma pubblica ammi-

nistrativa e alla scrittura privata (che restano le uniche modalità "tradizionali").

Le novità introdotte nel codice dei contratti riguardano anche le stazioni appaltanti, che devono iscriversi obbligatoriamente a un'anagrafe unica, istituita presso l'Avcp.

La previsione è contenuta nell'articolo 33-bis e stabilisce che le stazioni appaltanti di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture hanno l'obbligo di richiedere l'iscrizione a questo registro presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici (gestita sempre dall'Avcp), e di aggiornare annualmente i dati inseriti.

Le sanzioni in caso di inadempienza sono molto pesanti, perché dal mancato rispetto dell'obbligo di iscrizione e di aggiornamento derivano la nullità degli atti adottati e la responsabilità amministrativa e contabile dei funzionari responsabili.

Spetterà all'autorità definire con propria deliberazione le modalità operative e di funzionamento dell'anagrafe unica delle stazioni appaltanti.

Nel pacchetto normativo prodotto dalla legge di conversione del decreto sviluppo sono previste anche alcune novità in materia di svincolo delle garanzie di buona esecuzione (che incidono sull'articolo 113 e sull'articolo 237 del Codice).

Nell'ottica del rafforzamento dell'uso del Mepa, l'articolo 15 prevede che i pagamenti dei corrispettivi di minor importo per gli acquisti effettuati dalle amministrazioni mediante lo stesso mercato elettronico siano realizzabili, a richiesta dell'affidatario, tramite strumenti elettronici (ad esempio il bancomat o i pagamenti online). In questa prospettiva, le amministrazioni devono adeguarsi entro il 1° gennaio 2013.

Al. Ba.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

ANCIRISPONDE

No al silenzio sull'abuso edilizio

Salvatore Dettori

La Pa deve pronunciarsi su una denuncia di abuso edilizio. Lo ha stabilito il Consiglio di Stato nella pronuncia 5237/2012. Secondo i giudici, l'obbligo giuridico di provvedere - in base all'articolo 2 della legge 241/1990, come modificato dall'articolo 7 della legge 69/2009 - c'è in tutti i casi in cui ragioni di giustizia e di equità impongano l'adozione di un provvedimento, pertanto quando, in relazione al do-

vere di correttezza e di buona amministrazione, sorga per il privato una legittima aspettativa a conoscere il contenuto e le ragioni delle determinazioni della Pa. La controversia riguardava la legittimità del silenzio del Comune sulla richiesta di repressione di un intervento edilizio ritenuto abusivo. I giudici d'appello hanno respinto la decisione del Tar che si era espresso negativamente sul dovere dell'amministrazione di pronunciarsi, fa-

cendo riferimento al presupposto sostanziale per ottenere la repressione dell'abuso: la lesione effettiva delle prerogative dominicali del soggetto che sollecitava l'esercizio dei poteri repressivi in questione. Il Consiglio di Stato ha ribadito, al contrario, che la causa verteva esclusivamente sulla sussistenza di un obbligo del Comune a pronunciarsi sulla domanda e non sul merito della controversia.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Barriere e deroga alle distanze

La legge 13/89, stabilisce che le opere per l'eliminazione delle barriere architettoniche possono essere realizzate in deroga alle norme sulle distanze previste dai regolamenti edilizi. Dato che è sempre più frequente la necessità di adeguare condomini con realizzazione di vani ascensori all'interno delle fasce stradali, la disposizione è applicabile in modo estensivo anche alle fasce inedificabili di arretramento stradale?

No. La normativa richiamata consente l'esercizio di una facoltà di deroga solo se si tratta di norme sulle distanze tra privati previste dai regolamenti edilizi. Non rientrano nella deroga le distanze fissate dal codice della strada che danno luogo a zone di rispetto ove sono stabilite delle limitazioni

all'attività edilizia previste per finalità di tutela di interessi generali rilevanti (come la sicurezza, l'igiene, la salute), e riguardano specifiche parti di territorio che si trovino vicine a opere o a luoghi soggetti a uso pubblico, ancorché siano esse richiamate, come tali, negli strumenti urbanistici.

L'agevolazione per la prima casa

Un cittadino ha presentato domanda di condono edilizio (legge 47/85) per due unità immobiliari chiedendo per entrambe l'agevolazione prima casa. In seguito, ha venduto una delle due unità (anno 1990) a soggetti non in possesso dei requisiti per l'applicazione della tariffa agevolata. Ha diritto all'agevolazione per l'appartamento rimasto di sua proprietà in cui risiede dalla data di richiesta della sanatoria?

L'agevolazione spetta per una sola richiesta di sanatoria e la casa che ne beneficia non può

essere venduta prima della scadenza del vincolo decennale. Il cittadino che ha presentato due domande avrebbe potuto ricevere l'agevolazione solo su quella che presentava i requisiti richiesti dalla norma. Se poi la successiva vendita ha riguardato l'abitazione agevolata, è tenuto alle conseguenti restituzioni.

Il Sole 24 Ore del lunedì pubblica in questa rubrica una selezione delle risposte fornite dall'Anci ai quesiti degli amministratori locali. I Comuni possono accedere al servizio «Anci-risponde» - solo se sono abbonati - per consultare la banca dati, porre domande e ricevere la risposta, all'indirizzo Internet Web www.ancitel.it. Per informazioni, 06762911 o l'e-mail ancirispone@ancitel.it.



L'Imu chiude i conti ma il pasticcio resta

IMPOSTA SUGLI IMMOBILI

L'l' tormentone dell'Imu taglia oggi il suo ultimo traguardo del 2012. Tutto è andato esattamente come previsto, quindi male. L'avevamo battezzata l'imposta più odiata dagli italiani e tale si è rivelata. Non è un'imposta "sbagliata" in sé, neppure quando colpisce la prima abitazione, ma certamente è costruita male. Inoltre, nonostante il Governo abbia sempre sostenuto il contrario, l'Imu è poco progressiva e finisce per pesare in modo non indifferente sulle famiglie meno abbienti.

Erano stati ampiamente previsti caos e complicazioni e così è puntualmente stato. Qui l'obbligo di separare il calcolo della parte destinata allo Stato da quella destinata ai municipi fotografa chiaramente i contorni di un meccanismo che ai più resta incomprensibile.

Insomma, nata sull'onda di un'emergenza, l'imposta municipale sugli immobili non è proprio riuscita a trovare quel percorso di normalità che molti avevano auspicato. Ultima ciliegina: gli aumenti di aliquote decisi dai sindaci, sono destinati a garantire un gettito di gran lunga superiore all'entità delle risorse tagliate dal Governo ai Comuni. Che dire, un vero disastro. Con l'auspicio che il nuovo Governo abbia la volontà di trovare quei rimedi che l'attuale ha sempre preferito ignorare.

Pagina 16

