

n. 49 di lunedì 3 dicembre 2012

equilibri estesi alle società

scade il 30 novembre il termine previsto dall'articolo 193 del testo unico degli enti locali per la verifica obbligatoria degli equilibri e per la ricognizione sullo stato di attuazione dei programmi.

la mancata adozione del provvedimento è sanzionata con lo scioglimento del consiglio.

si ricorda che nel corso dell'esame della legge di conversione del dl 174/2012 è stata cancellata la previsione originariamente indicata, secondo cui doveva avvenire contestualmente all'eventuale deliberazione di assestamento del bilancio di previsione.

con l'assestamento del bilancio preventivo 2012, i responsabili finanziari dovranno provvedere anche l'accantonamento del fondo svalutazione crediti per un importo pari almeno al 25% delle enterate tributarie ed extratributarie non riscosse con più di cinque anni di anzianità.

la data di scia e dia fissa il prezzo degli oneri

l'obbligo di pagare gli oneri di urbanizzazione per gli interventi edilizi non dipende solo dal rilascio del provvedimento autorizzatorio, ma sorge anche in caso di presentazione di una denuncia di inizio di attività edilizia o di una scia, insieme all'inoltro della segnalazione o alla presentazione della denuncia.

per il calcolo degli oneri dovuti l'amministrazione dovrà fare riferimento alla disciplina vigente al momento di presentazione della scia o della denuncia.

è quanto afferma il consiglio di stato, sezione IV, con la sentenza 4669 del 4 settembre scorso.

controlli, riforma in tempi stretti

tempi rapidissimi per i controlli negli enti locali previsti dal dl 174/2012 in via di conversione in legge.

come fissato dall'art. 3, comma 2, l'avvio dei nuovi meccanismi dovrà avvenire entro il 9 gennaio prossimo.

la nuova disciplina prevede di rivedere integralmente il meccanismo di controlli interni e le stesse procedure ordinarie che caratterizzano la vita amministrativa degli enti locali e la decisione sugli atti di spesa.

regolarità contabile ed equilibri di bilancio ricevono dalla riforma importanti novità a partire dal parere quasi vincolante che il responsabile del servizio finanziario deve dare su tutti gli atti che abbiano "riflessi diretti e indiretti sul bilancio"

il controllo strategico, invece, negli enti sopra i 15 mila abitanti, è chiamato a verificare i risultati conseguiti in base ai singoli obiettivi, le performance finanziarie, i tempi di realizzazione fino ad estendersi al monitoraggio sulla qualità dei servizi erogati e al tasso di soddisfazione degli utenti.

imu, il cantiere è aperto

ancora lontana la definizione dei requisiti che le attività erogate dagli enti non profit (chiesa inclusa) dovranno avere per essere considerate non commerciali e dunque sfuggire all'applicazione dell'imu.

il regolamento del mef (decreto 200/2012), lascia aperti una serie di problemi su cui il parlamento tenterà di intervenire modificando a monte la norma primaria ossia il decreto legislativo del 1992 n. 504 istitutivo della vecchia ici.

l'asta web? Il gestore va pagato dalle imprese

per l'asta elettronica in un appalto pubblico è legittimo prevedere un compenso da corrispondere al gestore del sistema informatico scelto dall'amministrazione che bandisce la gara.

è quanto afferma l'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici nel parere del 12 settembre 2012 n. 140 reso noto in questi giorni.

l'autorità ha ritenuto che non essendo stato ancora emanato il dm sensi del dl n. 98 del 2011, deve ritenersi immediatamente applicabile la previsione legislativa di principio che consente alle stazioni appaltanti di porre a carico dell'impresa aggiudicataria la remunerazione dei costi di funzionamento del sistema informatico di negoziazione.

il che significa, che oltre al contributo per la partecipazione alla gara un concorrente che partecipa a una procedura gestita tramite asta elettronica deve anche sborsare una somma che rappresenta un ulteriore onere di partecipazione.

i consiglieri comunali si pagano la pensione

l'inps presenta il conto ai consiglieri comunali i quali dal 2008, se vogliono la pensione devono pagarsela da soli.

lo ricorda l'inps nella circolare n. 133/2012.

la legge finanziaria 2008 (n. 244/2007, art. 2, comma 24) ha apportato alcune modifiche alle norme del dlgs n. 267/2000 in materia di trattamento previdenziale degli amministratori locali.

nel testo dell'art. 81, del citato testo unico 267/2000 è stato aggiunto il seguente periodo "i consiglieri di cui all'art. 77, comma 2, se a domanda collocati in aspettativa non retribuita per il periodo di espletamento del mandato, assumono a proprio carico l'intero pagamento degli oneri previdenziali, assistenziali e di ogni altra natura previsti dall'art. 86", pertanto i consiglieri dei comuni non hanno più titolo all'accredito gratuito, ma assumono a proprio carico il versamento di tutti gli oneri previdenziali.

enti non profit, per l'esenzione conto l'uso dell'immobile

per l'esenzione parziale imu degli immobili posseduti dagli enti non commerciali contano la superficie e il numero dei soggetti che li utilizzano per attività miste, commerciali e non commerciali.

se l'uso avviene per una parte dell'anno, il tributo si calcola facendo riferimento ai giorni durante i quali l'immobile è adibito a attività commerciali.

lo prevede l'art. 5 del decreto ministeriale del 19 novembre 2012, n. 200.

imu, approvato dal mef il modello di conto corrente postale

approvato con dm mef il modello di conto corrente postale che può essere utilizzato a partire da 1 dicembre 2012 per il versamento a saldo dell'imu.

i bollettini sono disponibili gratuitamente presso tutti gli uffici postali.

ogni comune può richiedere a poste italiane la loro integrazione prestampando l'importo del tributo dovuto negli appositi spazi e aggiungendo anche i dati identificativi del contribuente.

il numero di conto corrente 1008857615 è valido per tutti i comuni del territorio nazionale.

la modifica della categoria catastale è retroattiva

l'inquadramento dei fabbricati rurali strumentali nella categoria D/10 ha effetto retroattivo, quindi l'esenzione dell'ici spetta per gli anni d'imposta pregressi, anche se erano accatastati in una categoria diversa.

è quanto ha stabilito la commissione tributaria regionale di bologna , sezione XII, con la sentenza n. 65 del 1° ottobre 2012.

risparmi per ridurre il debito

per la sterilizzazione dei tagli imposti dalla spending review ai comuni soggetti al patto sono valide anche le operazioni di riduzione del debito finanziate con l'avanzo di amministrazione anche se attivate precedentemente all'entrata in vigore del decreto enti locali.

il chiarimento del mef riguarda la corretta interpretazione dell'art. 8, comma 3 del dl 174/2012.

quest'ultimo ha previsto che per l'anno 2012, ai comuni assoggettati alle regole del patto non si applica la riduzione di cui all'art. 16, comma 6, del dl 95/2012 a condizione che essi utilizzino un importo corrispondente a quello del taglio teorico di loro pertinenza per ridurre il proprio debito.

alcuni siti istituzionali consigliati:

www.avcp.it

www.acquistinretepa.it

www.agenziaterritorio.it

www.anagrafe-prestazioni.it

www.agenziademanio.it

www.anci.it

www.anutel.it

www.aranagenzia.it

www.cassaddpp.it

www.catastoaicomuni.it

www.corteconti.it

www.dirittoegiustizia.it

www.finanze.gov.it

www.funzionepubblica.it

www.garanteprivacy.it

www.poliziamunicipale.it

<https://portalesoro.mef.gov.it>

www.portalefederalismofiscale.gov.it

www.guidanormativa.ilsole24ore.com

www.innovazionepa.it

www.ilsole24ore.com

www.ilpersonale.it

www.inps.it

<https://opendata.sose.it/>

www.verifichepa.infocamere.it