

## n. 33 di lunedì 13 agosto 2012

### **enti in affanno sul monitoraggio del patto**

è stato pubblicato sulla gazzetta ufficiale n. 176 del 30 luglio 2012 il decreto del mef concernente il monitoraggio semestrale del patto di stabilità interno degli enti locali.

in base a tale provvedimento il termine per la trasmissione, da parte di province e comuni, dei dati relativi al primo semestre 2012 risulta già scaduto.

in base all'articolo 31, comma 19, della legge 183/2011, infatti, il primo invio deve essere effettuato entro un mese dalla scadenza del periodo di riferimento, e quindi entro il 31 luglio.

solo qualora il decreto contenente il prospetto e le modalità di trasmissione sia emanato dopo tale data, la prima scadenza slitta a 30 giorni dopo la pubblicazione.

### **in soffitta la cessione di fabbricato**

con il dl 79/2012, in vigore dal 21 giugno 2012, le cose sono nuovamente cambiate.

innanzitutto è stata estesa a tutti i contratti di affitto l'attesa semplificazione.

con la registrazione dei contratti di locazione e di comodato dei fabbricati non serve infatti più compilare alcun modulo cartaceo.

sarà l'agenzia delle entrate a spedire direttamente al viminale le informazioni necessarie.

nel caso in cui venga concesso il godimento di un fabbricato non soggetto all'obbligo di registrazione, l'obbligo di comunicazione potrà essere assolto attraverso l'invio di un modello informatico, quando disponibile.

### **tolti i lacci ai piccoli imprenditori**

il titolare potrà svolgere la propria attività, anche senza possedere i requisiti professionali; basta che a possederli sia un altro soggetto a ciò preposto.

i bar e i ristoranti, potranno anche essere aperti con una mera segnalazione all'autorità competente (scia).

mentre, sono state eliminate, dai requisiti morali richiesti, le infrazioni in materia di gioco.

il governo ha varato venerdì 3 agosto questo decreto dopo un complesso iter procedimentali.

### **vincolo paesaggistico serve la commissione**

il comune può sempre fare a meno della commissione edilizia?

le pronunce del consiglio di stato danno interpretazioni diverse, mentre, per la legge non sono più un organo consultivo di natura obbligatoria nell'ambito dei procedimenti edilizi.

### **permessi al test di convenienza**

il part-time orizzontale obbliga i lavoratori ai permessi giornalieri.

infatti, al dipendente assunto a tempo parziale orizzontale conviene richiedere i permessi giornalieri e non orari.

i permessi orari sono soggetti a riduzione in funzione della percentuale di riduzione della prestazione lavorativa.

a fornire un quadro di riferimento sul riconoscimento dei permessi ai lavoratori in part-time è l'Inps nella circolare n. 100/2012.

### **è eliminabile in corso di giudizio il vizio nel provvedimento della pa**

la pubblica amministrazione anche in pendenza di giudizio può eliminare il vizio di cui è inficiato il provvedimento.

lo ha affermato il consiglio di stato con la sentenza n. 5538/2011, dissipando ogni dubbio derivante dal disposto dell'articolo 6 della legge 18 marzo 1968 n. 249.

### **vincolo paesaggistico, serve la commissione**

ai sensi dell'articolo 96, dlgs 267/2000, direttamente applicabile alle regioni a statuto ordinario, spetta ai consigli e alle giunte comunali, secondo le rispettive competenze, individuare non solo gli organi collegiali ritenuti indispensabili per la realizzazione dei fini istituzionali dell'amministrazione, con conseguente soppressione di tutti gli altri, ma anche l'ufficio che rivesta maggiore competenza in materia, al quale per legge le relative funzioni siano poi attribuite; deve però ritenersi legittima, in caso di soppressione della commissione edilizia, l'attribuzione del compito di esprimere pareri in ordine agli interventi in zone soggette a vincolo paesaggistico ad una commissione tecnica interna, individuata a mezzo provvedimento dirigenziale.

tar toscana, sezione III, 480/2004

### **rosso al semaforo, telefonino out**

il divieto per l'automobilista di utilizzare il telefonino sussiste anche quando è fermo al semaforo rosso.

lo ha affermato il tribunale di torino, sezione III, con la sentenza n. 3904 depositata il 7 giugno 2012.

### **i gestori di parcheggi comunali sono soggetti alla tassa rifiuti**

il gestore in concessione di un parcheggio comunale è tenuto a pagare la tassa.

il tributo va pagato anche sulle aree scoperte affidate in concessione.

lo ha chiarito la corte di cassazione, con la sentenza 7654 del 16 maggio 2012, secondo cui resta "del tutto irrilevante l'eventuale attinenza della gestione stessa alla fase sinallagmatica del rapporto con il comune.

### **accertamenti imu autolimitati**

anche per l'imu i comuni possono fissare i valori delle aree edificabili per facilitare il versamento dell'imposta.

gli enti locali, inoltre, possono con norma regolamentare autolimitare il potere di accertamento qualora il contribuente dichiari il valore minimo determinato dalla giunta.

nelle linee guida del minieconomia, in cui sono stati tracciati i confini per il corretto esercizio del potere di scelta delle amministrazioni locali, viene precisato che nonostante il mancato richiamo dell'articolo 59 del decreto legislativo 446/1997, nulla vieta che "la disposizione regolamentare di autolimitazione dei poteri di accertamento possa essere riproposta anche per l'imu".

**alcuni siti istituzionali consigliati:**

[www.avcp.it](http://www.avcp.it)

[www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)

[www.agenziaterritorio.it](http://www.agenziaterritorio.it)

[www.anagrafe-prestazioni.it](http://www.anagrafe-prestazioni.it)

[www.anci.it](http://www.anci.it)

[www.anutel.it](http://www.anutel.it)

[www.aranagenzia.it](http://www.aranagenzia.it)  
[www.cassaddpp.it](http://www.cassaddpp.it)  
[www.catastoaicomuni.it](http://www.catastoaicomuni.it)  
[www.corteconti.it](http://www.corteconti.it)  
[www.dirittoegiustizia.it](http://www.dirittoegiustizia.it)  
[www.funzionepubblica.it](http://www.funzionepubblica.it)  
[www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)  
[www.poliziamunicipale.it](http://www.poliziamunicipale.it)  
<https://portalesoro.mef.gov.it>  
[www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it)  
[www.quidanormativa.ilsole24ore.com](http://www.quidanormativa.ilsole24ore.com)  
[www.innovazionepa.it](http://www.innovazionepa.it)  
[www.ilsole24ore.com](http://www.ilsole24ore.com)  
[www.ilpersonale.it](http://www.ilpersonale.it)  
[www.inps.it](http://www.inps.it)  
<https://opendata.sose.it/>