

## n. 25 di lunedì 18 giugno 2012

### **in arrivo i soldi per le visite fiscali**

in arrivo i contributi per le visite fiscali degli enti locali.

il fondo di 70 milioni di euro l'anno, che il ministero dell'economia e delle finanze eroga complessivamente a regioni, province, comuni, e unioni di comuni per finanziare i costi delle visite fiscali ai dipendenti, dovrà essere attribuito agli enti locali in proporzione al numero degli accertamenti medico-legali sui lavoratori assenti per malattia.

è questo l'accordo raggiunto tra governo ed enti locali.

### **l'anci chiede un rinvio dei preventivi**

ancora uno slittamento in vista per i bilanci dei comuni.

Il termine per l'approvazione dei preventivi, già slittato al 30 giugno di questo anno per effetto di due proroghe, potrebbe andare incontro a un terzo rinvio se il ministero dell'interno accoglierà la richiesta formalizzata l'otto giugno dal presidente dell'anci.

### **rivalutazioni senza le ritenute**

per le differenze retributive dovute al dipendente pubblico, ad esempio perché ha svolto mansioni superiori, il calcolo degli interessi e della rivalutazione monetaria deve avvenire al netto delle ritenute assistenziali, previdenziali e erariali.

lo chiarisce il consiglio di stato con la sentenza n. 18(2012 pubblicata il 5 giugno).

### **tetti di spesa ok se lasciano libertà agli enti**

costituzionalmente legittimi i tetti di spesa imposti agli enti locali dal dl 78/2010, ma vi sono spazi per un'applicazione in termini di principi.

la sentenza della corte costituzionale n. 139/2012 interviene per dettagliare in modo corretto come interpretare l'eccezione spesso usata dal legislatore quando estende in termini di "principi " agli enti locali disposizioni volte a contenere la spesa pubblica, come quelle fissate dalla manovra estiva 2010.

### **minorenni all'estero, serve la carta d'identità**

minorenni all'estero solo con un documento di identità personale anche se viaggiano accompagnati da uno o entrambi i genitori.

dal 26 giugno, infatti, diventano efficaci le disposizioni contenute nel regolamento Ce 444/2009 in base al quale i minori non potranno più espatriare se in possesso solo del passaporto del padre o della madre su cui sono iscritti a differenza del passato quando fino a 16 anni potevano viaggiare con i genitori senza avere un documento personale.

### **requisiti rigidi per fruire del trattamento agevolato**

requisiti rigidi per fruire del trattamento agevolato sugli immobili destinati ad abitazione principale. occorre, infatti, che i componenti del nucleo familiare abbiano fissato nell'immobile la residenza anagrafica e la dimora abituale.

i comuni hanno però il potere di ampliare i benefici previsti per la prima casa aumentando l'importo della detrazione o riducendo l'aliquota base.

l'agevolazione, inoltre, può essere estesa agli immobili posseduti da anziani o disabili che hanno fissato la residenza in istituti di cura, e dai residenti all'estero, a condizione che non risultino locati.

### **dal 2013 l'imu torna tutta ai comuni**

dal 2013 l'imu tornerà tutta ai comuni.

lo ha precisato il presidente dell'anci spiegando che si dovrà ragionare dopo la prima rata su come questo avverrà tecnicamente, ma dal 2013 in poi finalmente i comuni potranno avere un pilastro della propria autonomia finanziaria completa.

### **lecito l'uso della telecamera con il consenso del dipendente**

non viola lo statuto dei lavoratori l'imprenditore che installa le telecamere puntate sulle postazioni se c'è il preventivo consenso dei dipendenti.

è la corte di cassazione con la sentenza n. 22611 che fornisce un'interpretazione elastica alla legge 300/70 che con l'articolo 4, subordina la possibilità di usare sistemi audiovisivi finalizzati al controllo dell'attività dei lavoratori, all'esistenza di un accordo con le rappresentanze sindacali o, in mancanza di queste con la commissione interna.

### **gare, esclusi solo in caso di dolo**

esclusione dalle gare per falsa dichiarazione fino ad un anno soltanto se l'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici accerta il dolo o la colpa grave del concorrente.

questo è uno dei chiarimenti forniti con la determinazione n.1 del 16 maggio 2012 presto pubblicata in gazzetta ufficiale, che interviene sulla delicata materia della disciplina delle cause di esclusione previste dall'articolo 38 del codice dei contratti pubblici, dopo le modifiche del quadro normativo apportate negli ultimi mesi.

### **aree edificabili, conta il mercato**

le aree edificabili sono soggette al pagamento dell'imu in base al loro valore di mercato.

i contribuenti, però, devono essere informati delle variazioni apportate agli strumenti urbanistici.

spetta infatti alle amministrazioni comunali comunicare agli interessati i cambi di destinazione dei beni da terreni a aree edificabili.

la mancata comunicazione impedisce che l'amministrazione possa applicare sanzioni interessi al contribuente per omesso pagamento del tributo.

### **le variazioni catastali cambiano l'imu**

per determinare la base imponibile dei fabbricati ai fini dell'imu è fondamentale partire dalla rendita catastale; che poi viene aggiornata del 5% e moltiplicata per uno dei coefficienti stabiliti dalla legge 201/2011.

ma non sempre la rendita è un elemento facile da individuare.

anche per l'imu trova applicazione la regola secondo cui si assume la rendita catastale esistente in "atti" al primo gennaio di ciascuno anno.

tale regola vale a condizione che l'immobile non abbia subito variazioni nel corso dell'anno.

**alcuni siti istituzionali consigliati:**

[www.avcp.it](http://www.avcp.it)

[www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)

[www.agenziaterritorio.it](http://www.agenziaterritorio.it)

[www.anagrafe-prestazioni.it](http://www.anagrafe-prestazioni.it)

[www.anci.it](http://www.anci.it)  
[www.anutel.it](http://www.anutel.it)  
[www.aranagenzia.it](http://www.aranagenzia.it)  
[www.cassaddpp.it](http://www.cassaddpp.it)  
[www.catastoaicomuni.it](http://www.catastoaicomuni.it)  
[www.corteconti.it](http://www.corteconti.it)  
[www.dirittoegiustizia.it](http://www.dirittoegiustizia.it)  
[www.funzionepubblica.it](http://www.funzionepubblica.it)  
[www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)  
[www.poliziamunicipale.it](http://www.poliziamunicipale.it)  
<https://portalesoro.mef.gov.it>  
[www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it)  
[www.guidanormativa.ilsole24ore.com](http://www.guidanormativa.ilsole24ore.com)  
[www.innovazionepa.it](http://www.innovazionepa.it)  
[www.ilsole24ore.com](http://www.ilsole24ore.com)  
[www.ilpersonale.it](http://www.ilpersonale.it)  
[www.inps.it](http://www.inps.it)  
<https://opendata.sose.it/>