

## n. 19 di lunedì 7 maggio 2012

### **solo il possesso fa versare l'imu**

obbligati i titolari di usufrutto, abitazione, superficie ed enfiteusi.

solo il possesso di diritto di un immobile obbliga al pagamento dell'imu.

l'unica eccezione è rappresentata dal coniuge assegnatario dell'immobile, che è obbligato al pagamento della nuova imposta locale anche nei casi in cui non sia né proprietario né titolare di altro diritto reale di godimento sul bene.

come per l'ici, non sono invece soggetti al prelievo il locatario, l'affittuario o il comodatario.

l'articolo 9 del decreto legislativo 23/2011 stabilisce inoltre che oltre al proprietario dell'immobile, sono obbligati al pagamento anche il titolare del diritto reale di usufrutto, uso e abitazione.

### **sugli orti comunali non si paga l'imposta**

sono soggetti al pagamento imu anche i terreni incolti che prima erano esclusi dal campo di applicazione dell'ici.

oltre ai terreni agricoli la nuova imposta colpisce i terreni diversi da quelli fabbricabili e da quelli utilizzati per l'esercizio delle attività agricole.

dunque, anche quelli coltivati in modo occasionale.

### **la cassa edile locale non rilascia il durc**

le casse edili operanti al solo livello territoriale e che non attuano il principio di reciprocità non sono abilitate al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (durc).

lo precisa il ministero del lavoro nella lettera circolare 8367 martedì 2 maggio 2012.

### **acquisti online, niente più diritti di segreteria**

i comuni e le province non potranno più chiedere il pagamento dei diritti di segreteria (comunemente conosciuti come diritti di rogito) per i contratti che regolino gli acquisti di beni e servizi derivanti da modalità elettroniche.

lo schema di decreto legge volto a determinare i poteri e le funzioni ai fini della spending review sottrae alle amministrazioni locali il poter impositivo di acquisire i diritti di segreteria, previsti per la stipulazione dei contratti, nei quali non intervenga il segretario comunale e provinciale disapplicando le disposizioni dell'art. 40 della legge 604/1962 ai casi di acquisti effettuati mediante sistemi informatici.

### **l'anci insegna a fare il sindaco**

l'anci ha istituito la formazione per giovani sindaci denominata "scuola anci per giovani amministratori" rivolta agli under 35 impegnati, o che intendono impegnarsi nell'amministrazione

delle città e dei comuni italiani ed è finalizzata all'acquisizione di valori, obiettivi e strumenti idonei a governare meglio il proprio territorio.

è quanto prevede l' accordo tra presidenza del consiglio dei ministri e dipartimento della gioventù e anci stipulato a dicembre 2010.

i giovani amministratori interessati possono presentare domanda di partecipazione ad un corso di formazione specialistica in amministrazione comunale, entro il 1° giugno 2012.

### **censimento, compensi fuori dal tetto della contrattazione**

i compensi che i comuni hanno corrisposto o corrisponderanno ai propri dipendenti per l'effettuazione del censimento della popolazione e che sono finanziati dall'istat, vanno al di fuori del tetto al fondo per la contrattazione decentrata.

è questa l'indicazione fornita dalla ragioneria generale dello stato nel conto annuale del personale.

#### **alcuni siti istituzionali consigliati:**

[www.avcp.it](http://www.avcp.it)

[www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)

[www.agenziaterritorio.it](http://www.agenziaterritorio.it)

[www.anagrafe-prestazioni.it](http://www.anagrafe-prestazioni.it)

[www.anci.it](http://www.anci.it)

[www.anutel.it](http://www.anutel.it)

[www.aranagenzia.it](http://www.aranagenzia.it)

[www.cassaddpp.it](http://www.cassaddpp.it)

[www.catastoaicomuni.it](http://www.catastoaicomuni.it)

[www.corteconti.it](http://www.corteconti.it)

[www.dirittoegiustizia.it](http://www.dirittoegiustizia.it)

[www.funzionepubblica.it](http://www.funzionepubblica.it)

[www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)

[www.poliziamunicipale.it](http://www.poliziamunicipale.it)

<https://portalesoro.mef.gov.it>

[www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it)

[www.quidanormativa.ilsole24ore.com](http://www.quidanormativa.ilsole24ore.com)

[www.innovazionepa.it](http://www.innovazionepa.it)

[www.ilsole24ore.com](http://www.ilsole24ore.com)

[www.ilpersonale.it](http://www.ilpersonale.it)

[www.inps.it](http://www.inps.it)

<https://opendata.sose.it/>