

n. 17 di lunedì 23 aprile 2012

demanio e comuni a braccetto

un'intesa per supportare gli enti locali nella valorizzazione e sviluppo dei patrimoni immobiliari amministrati.

questa la finalità principale del protocollo d'intesa registrato il 13 aprile fra anci e agenzia del demanio.

per gli anni 2012-2013, il programma prevede l'individuazione di best practices per la definizione di linee guida operative da applicare ai processi di valorizzazione degli immobili pubblici e lo svolgimento di attività formative al fine di condividere e implementare competenze specifiche in materia di gestione e sviluppo di patrimoni immobiliari.

imu, il bollettino in soffitta

imu, sparisce definitivamente il vecchio bollettino ici.

al suo posto, obbligo di utilizzo del modello F24.

è questo lo scenario che sta emergendo dopo l'emanazione dei provvedimenti direttoriali di approvazione del nuovo modello delega, di definizione delle modalità di versamento del tributo e, soprattutto, della risoluzione 12/04/2012 n. 35/E che ha istituito i nuovi codici tributo attivi dal prossimo 18 aprile.

procedure veloci all'anagrafe

cambio di residenza in tempo reale per evitare disagi derivanti dall'attuale lunghezza dei tempi d'attesa.

tempi più brevi anche per le procedure anagrafiche e di stato civile.

oltre 7 milioni di comunicazioni verranno effettuate esclusivamente per via telematica.

una soluzione che consentirà un risparmio per le amministrazioni quantificabili in 10 milioni di euro l'anno.

è quanto prevede uno schema di decreto del presidente della repubblica approvato il 13 aprile dal consiglio dei ministri.

durc sanabili per i subappaltatori

l'intervento sostitutivo della stazione appaltante in caso di durc irregolare può riguardare anche gli eventuali subappaltatori impiegati nel contratto, nei limiti del valore del debito che l'appaltatore ha nei loro confronti.

inoltre, prima di procedere all'intervento sostitutivo, la stazione appaltante deve darne comunicazione all'ipns ed effettuare il pagamento nei successivi 30 giorni.

lo precisa l'ipns nella circolare n. 54/2012.

in house, stretta sugli ingressi

le società partecipate dagli enti locali devono contenere la spesa per il personale e non possono procedere a nuove assunzioni se non hanno definito regole specifiche, né se la spesa complessiva sommata a quella dell'ente locale socio supera il 50% della spesa corrente.

la riscossione dei tributi è sempre esente dall'iva

la riscossione dei tributi costituisce un'attività esente da iva, a prescindere dal ruolo assunto dall'affidatario del servizio.

l'evoluzione della normativa ha cambiato prospettive per effetto delle restrizioni all'operatività dei concessionari della riscossione poste dal dl 70/2011, per esempio, molte delle gare degli enti locali per selezionare le società di riscossione hanno avuto ad oggetto l'appalto dei servizi, e non la loro concessione.

in ogni caso i profili fiscali iva dovrebbero rimanere invariati.

bilanci degli enti, non si cambia

primo stop ai comuni che non vogliono versare i residui attivi di cassa alla tesoreria unica introdotta dal governo con il decreto sulle liberalizzazioni, il dl 1/2012.

è quanto emerge dal decreto n. 172/2012, pubblicata dal tar lombardia seconda sezione di brescia.

arriva la sanatoria per i dirigenti degli enti locali

sanatoria con scadenza per i contratti dirigenziali a tempo determinato che i comuni hanno siglato negli ultimi anni e che superano il vecchio limite che impediva a questi incarichi di superare l'8% della pianta organica dirigenziale.

gli emendamenti al decreto legge fiscale varati in commissione alla camera si allargano le maglie per i dirigenti a tempo fissando un tetto generale al 10% che può salire al 20% negli enti fino a 100 mila abitanti.

società e amministratori; non si mette sugli appalti

la società che ha dichiarato falsamente di essere in regola con i contributi e il versamento delle imposte per partecipare a un appalto pubblico rischia una condanna per responsabilità amministrativa dell'ente e il suo amministratore può essere condannato personalmente per falsità ideologica.

lo ha sancito la corte di cassazione con la sentenza n. 14359 del 16 aprile 2012.

blocco pagamenti pa più leggero

si alleggeriscono i paletti per il blocco dei pagamenti della pa.

avere una pendenza per il pagamento di tasse e imposte non bloccherà, almeno totalmente, le procedure di pagamento della pa nei confronti dell'impresa.

per i pagamenti di importi superiori ai 10 mila euro le pubbliche amministrazioni, infatti, non attiveranno più il blocco di tutti gli importi nel caso in cui l'impresa creditrice abbia pendenze di tasse non pagate.

con un emendamento, approvato in commissione finanze al dl fiscale, si prevede infatti che l'amministrazione «paga le somme che eccedono l'ammontare del debito per cui si è verificato l'inadempimento comprensivo delle spese e degli interessi di mora dovuti».

imu, bollettini solo da dicembre

rateizzazione in due o tre tranches e arriva l'imposta di sbarco.

ecco i tempi, le modalità e le percentuali di pagamento:

- 18 giugno 2012, 33% o 50% a scelta del contribuente con F24
- 17 settembre 2012, 33% se si è scelta la rateizzazione in tre tranches, altrimenti nulla con F24
- 17 dicembre 2012, 33% (se si è scelta la rateazione in tre tranches) o 50% (se si è scelto il pagamento in due rate) + conguaglio alla luce delle scelte definitive espresse dai sindaci (entro il 30 settembre) e dallo stato (entro il 10 dicembre) con F24 o bollettino postale.

agli enti locali richieste segnalazioni qualificate

il garante della privacy ha dato parere a uno schema di provvedimento del direttore dell'agenzia delle entrate sulle modalità tecniche di accesso da parte dei comuni alle banche dati fiscali, e di trasmissione delle dichiarazioni dei contribuenti ai fini della partecipazione degli stessi comuni all'accertamento fiscale e contributivo.

il regolamento dell'amministrazione finanziaria attua quanto previsto dal dl 203 del 2005 e, da ultimo, dal dl 78/2011 convertito in legge 122.

anagrafe in tempo reale, dal 9 maggio cambiano le regole

il 9 maggio, a 90 giorni dalla pubblicazione del decreto legge 9 febbraio 2012, n. 5, convertito in legge, con modificazioni, dall'articolo 1, comma 1, legge 4 aprile 2012, n. 35, cambiano radicalmente le modalità e i tempi di iscrizione, cancellazione e variazione anagrafiche.

è in corso di definizione il dpr previsto al fine di armonizzare il vigente regolamento anagrafico con le nuove disposizioni; in ogni caso, il 9 maggio resta il termine fissato per l'entrata in vigore delle nuove regole.

assunzioni più facili per comuni e province

limiti meno rigorosi per le assunzioni degli enti locali.

gli emendamenti al "decreto fiscale" tornano a estendere in parte le possibilità di assunzione per comuni e province, riformulando l'articolo 76, comma 7, del dl 112/2008, convertito in legge 133/2008, l'articolo 1, comma 562, della legge 296/2010, convertito in legge 122/2009.

limiti meno rigorosi per polizia locale, istruzione e servizi sociali.

il contenimento delle assunzioni di personale a tempo indeterminato rispetto al costo del personale cessato l'anno precedente passerà dal 20 al 40%.

agevolazioni imu estese alle società agricole

i coltivatori diretti e imprenditori agricoli pagano l'imu sul terreno agricolo anche nel caso in cui il piano regolatore comunale qualifichi l'immobile come area edificabile.

i benefici fiscali, però, non spettano solo alle persone fisiche che hanno la qualifica di coltivatori diretti o imprenditori agricoli, ma anche alle società di persone e di capitali.

lo ha chiarito il dipartimento delle finanze del ministero dell'economia con la nota n. 4070 del 20 marzo 2012.

enti, largo ai dirigenti a contratto

dirigenza a contratto degli enti locali, le percentuali di assunzioni aumentano dall'8% ad almeno il 10%, con ampie possibilità di deroga.

gli emendamenti presentati al decreto fiscale ampliano per comuni e province la possibilità di assumere dirigenti a tempo determinato e, soprattutto, con una disposizione "transitoria" discutibile, di confermare anche in deroga a qualsiasi limite i dirigenti esterni già in servizio.

diritto d'accesso agli atti 2.0

si alle nuove tecnologie ma senza discriminazioni.

il diritto d'accesso dei consiglieri comunali agli atti amministrativi dell'ente locale è stato definito dal consiglio di stato (sentenza n. 4471/2005) "diritto soggettivo pubblico funzionalizzato", come tale strumentale al controllo politico-amministrativo sull'ente, nell'interesse della collettività.

ai consiglieri comunali spetta un'ampia prerogativa di ottenere, dai competenti uffici comunali, tutte le informazioni utili all'espletamento del mandato senza che possano essere opposti profili di riservatezza, in quanto essi sono tenuti al segreto d'ufficio.

alcuni siti istituzionali consigliati:

www.avcp.it

www.acquistinretepa.it

www.agenziaterritorio.it

www.anagrafe-prestazioni.it
www.anci.it
www.anutel.it
www.aranagenzia.it
www.cassaddpp.it
www.catastoaicomuni.it
www.corteconti.it
www.dirittoegiustizia.it
www.funzionepubblica.it
www.garanteprivacy.it
www.poliziamunicipale.it
<https://portalesoro.mef.gov.it>
www.guidanormativa.ilsole24ore.com
www.innovazionepa.it
www.ilsole24ore.com
www.ilpersonale.it
www.inps.it
<https://opendata.sose.it/>