

**n. 14 di lunedì 2 aprile 2012**

### **sull'imu della chiesa tutto fermo fino al 2013**

con l'approvazione del decreto liberalizzazioni, diventa legge l'emendamento governativo che ridisegna le regole per riconoscere l'esenzione icti degli enti non commerciali, modificando l'articolo 7 della disciplina icti, applicabile all'imu, ma non per il 2012. l'articolo 91 bis del decreto liberalizzazioni modifica l'esenzione prevista dalla lettera i) dell'articolo 7 del dlgs 504/1992 prevedendo che le attività indicate devono ora essere svolte con modalità non commerciale.

### **gli accordi bonari non limano il patto**

per accelerare il pagamento di debiti commerciali, le pubbliche amministrazioni potranno utilizzare l'istituto della compensazione e cedere i propri crediti in pagamento.

il comma 3-bis dell'articolo 35, introdotto in sede di conversione del decreto liberalizzazioni, stabilisce infatti che le pa sono autorizzate a comporre bonariamente con i propri creditori le rispettive ragioni di credito e debito attraverso la compensazione, la cessione di crediti in pagamento o con transazioni condizionate alla rinuncia a interessi e rivalutazione monetaria

### **il dirigente risponde per dolo o colpa**

il pubblico dipendente che provoca un danno patrimoniale alla pa per cui lavora è obbligato a risarcire l'ente personalmente.

tale principio trova applicazione anche nell'ipotesi in cui il dirigente adibisca un lavoratore dell'ente pubblico allo svolgimento di mansioni superiori rispetto a quelle che gli spetterebbero da contratto: così facendo, infatti, verrebbe violato l'articolo 52 del dlgs 30 marzo 2011, n. 165, che vieta l'assegnazione a mansioni superiori del dipendente, se non nei casi previsti dalla legge.

il dirigente, in questo caso, risponde personalmente del maggiore onere conseguente, ove abbia agito con dolo o colpa grave.

### **il diritto al risarcimento dura 5 anni**

l'articolo 1, comma 2, della legge 14 gennaio 1994, n. 20, prevede che il diritto al risarcimento del danno subito dalla pubblica amministrazione, a causa del comportamento illecito di un proprio dipendente o anche del dipendente di un altro ente pubblico, si prescrive in 5 anni, periodo che deve essere fatto decorrere dalla data in cui si è verificato il fatto dannoso, oppure, nel caso di occultamento doloso del danno, alla data in cui il danno è stato scoperto.

### **l'anziano in casa di cura paga più imu sulla propria abitazione**

anziani e disabili che hanno fissato la residenza in istituti di ricovero e cura sono tenuti a pagare l'imu come seconda casa se il comune non concede un trattamento agevolato.

con la stretta sui benefici fiscali non si salvano neanche le agevolazioni previste dalla normativa iciper le categorie più deboli e domanda ai comuni il potere di concederli, ma il costo rimane a loro carico.

fino al 2011, ad anziani e disabili spettava l'esenzione iciper qualora il comune li avesse assimilati, con regolamento, all'abitazione principale e la perdita di gettito era a carico del bilancio statale.

### **l'imu cancella i trasferimenti**

per molti comuni zero contributi.

sono 209 i comuni che nel 2012 non riceveranno fondi di riequilibrio perché si presume che li guadagneranno dall'imposta municipale più di quanto incasseranno dai contributi erariali.

il decreto con la ripartizione del fondo di riequilibrio è stato firmato e aspetta di andare al vaglio della corte dei conti.

### **autocertificazione con limiti**

il documento unico di regolarità contributiva, il certificato di agibilità, le attestazioni di regolarità contributiva non possono essere sostituiti con un'autocertificazione dell'interessato, nonostante la decertificazione prevista dal collegato lavoro.

lo chiarisce l'inps nella circolare n. 47/2012 diffusa il 27 marzo.

### **edificabilità effettiva, iciper dovuta**

un terreno è soggetto al pagamento dell'iciper come agricolo se manca il presupposto per un'effettiva utilizzazione edificatoria, anche se l'area è inserita in un piano regolatore generale.

lo ha stabilito la commissione tributaria regionale della puglia, con la sentenza n. 40 del 27 febbraio 2012.

### **espropri con scia**

il cittadino che viene espropriato del proprio terreno ha diritto a che l'amministrazione, se sbaglia, paghi non solo il valore del bene ma l'ente deve pagare anche i danni non patrimoniali.

la manovra 2011 appesantisce il conto delle espropriazioni anche per i vecchi espropri, iniziati prima dell'entrata in vigore del decreto n. 98.

è quanto ha stabilito il consiglio di stato, con la sentenza n. 5844/2011.

### **imu agricola, sconti in arrivo**

previsto uno sconto sull'imu per i capannoni agricoli ed esenzione per i terreni montani.

sono alcune delle modifiche all'imposta municipale che il governo sta pensando di inserire nel decreto sulle semplificazioni fiscali.

l'alleggerimento della tassazione potrebbe interessare le dimore storiche e gli immobili dei municipi.

### **durc e invalidità civile rimane la certificazione**

dal 1° gennaio le sedi territoriali inps non richiedono né accettano più certificati da cittadini e imprese i cui dati e informazioni devono essere ora reperiti direttamente presso le altre amministrazioni fatta eccezione per il durc, l'invalidità civile come spiega lo stesso inps nella circolare n. 47/2012.

le istruzioni per la decertificazione sono contenute nella direttiva n. 14/2011 con cui il ministro per la pubblica amministrazione ha spiegato le molteplici novità delle modifiche apportate al dpr n. 445/2000.

oltre al rafforzamento del criterio dell'acquisizione d'ufficio a cura della p.a. interessata delle informazioni necessarie allo svolgimento dell'istruttoria di una pratica, liberando, pertanto, i cittadini dal dover reperire e produrre le relative certificazioni, la legge n. 183/2011 (finanziaria 2012) ha aggiunto l'ulteriore divieto anche di accertarle.

a tal fine, è fatto obbligo per le p.a. che emettono una certificazione di riportarvi la seguente formula: "il presente certificato non può essere prodotto dagli organi della p.a. o ai privati gestori di pubblici servizi.

### **sblocco a due vie per i crediti pa**

sblocco a due vie per i crediti vantati dalle imprese nei confronti dello stato e degli enti locali. da una parte saranno le stesse imprese a garantire i debiti che gli enti hanno nei loro confronti, sempre che vorranno cederli alle banche.

dall'altra viene sbloccato subito in favore degli enti locali un miliardo di fondi già previsti dal decreto liberalizzazioni.

sono due delle principali novità contenute nel pacchetto di emendamenti al decreto legge sulle semplificazioni fiscali presentato il 20 marzo.

### **niente tagli a revisori e sindaci**

compensi dei revisori e sindaci della pa senza tagli.

il taglio delle indennità per i componenti di organi degli enti pubblici non tocca i collegi dei revisori e sindacali e i revisori dei conti.

lo precisa il maxiemendamento al decreto legge semplificazioni.

### **multe, illegittime le maggiorazioni**

il codice della strada non prevede l'aggravio del 10%.

la legge 689/1981 prevede l'aggravio a carico di chi non paghi l'ordinanza d'ingiunzione; il codice della strada, con riferimento ai verbali, non ne fa espressa menzione.

alcune sentenze propendono per la tesi sfavorevole all'automobilista, attraverso un'interpretazione sistematica del codice della strada.

si parla di verbali del codice della strada non impugnati e che, quindi passano in riscossione coattiva.

il problema è che nel tempo che intercorre fino alla notifica della cartella si computa un balzello del 10%.

### **alcuni siti istituzionali consigliati:**

[www.avcp.it](http://www.avcp.it)

[www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)

[www.agenziaterritorio.it](http://www.agenziaterritorio.it)

[www.anagrafe-prestazioni.it](http://www.anagrafe-prestazioni.it)

[www.anci.it](http://www.anci.it)

[www.anutel.it](http://www.anutel.it)

[www.aranagenzia.it](http://www.aranagenzia.it)

[www.cassaddpp.it](http://www.cassaddpp.it)

[www.catastoaicomuni.it](http://www.catastoaicomuni.it)

[www.corteconti.it](http://www.corteconti.it)

[www.dirittoegiustizia.it](http://www.dirittoegiustizia.it)

[www.funzionepubblica.it](http://www.funzionepubblica.it)

[www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)

[www.poliziamunicipale.it](http://www.poliziamunicipale.it)

<https://portaletesoro.mef.gov.it>

[www.guidanormativa.ilsole24ore.com](http://www.guidanormativa.ilsole24ore.com)

[www.innovazionepa.it](http://www.innovazionepa.it)

[www.ilsole24ore.com](http://www.ilsole24ore.com)

[www.ilpersonale.it](http://www.ilpersonale.it)

[www.inps.it](http://www.inps.it)

<https://opendata.sose.it/>