



Città di
Frascati

palazzo Marconi

newsletter interna del Comune di Frascati

a cura dell'Ufficio Stampa e dell'URP-Ufficio per le Relazioni con il Pubblico

n. 13 di lunedì 26 marzo 2012

l'anci vuole certezze sulle stime dell'imu

l'anci ha presentato alcuni emendamenti al decreto legge di semplificazione tributaria. le questioni più importanti riguardano le correzioni e integrazioni alla disciplina dell'imu. l'anci ha proposto di introdurre una norma che consenta ai comuni di accertare in entrata le stime imu prodotte dal ministero delle finanze che hanno determinato i tagli al fondo sperimentale di riequilibrio per dare certezza sulle voci in entrata e evitare il rischio di stime sbagliate.

esecuzione diretta solo se c'è accordo

la realizzazione senza gara, con affidamento diretto al privato titolare del permesso di costruire, di opere di urbanizzazione primaria di importo inferiore a 5 milioni non è possibile per le convenzioni già stipulate alla data del 6 dicembre 2011, ma il privato e il comune possono modificare la convenzione prevedendo l'esecuzione diretta da parte del costruttore. è quanto afferma la corte dei conti, con la deliberazione della sezione regionale lombardia del 14 marzo 2012 n. 64.

fornitore inadempiente? al comune va risarcito anche il danno

il comune incassa anche il danno alla credibilità politica per l'inadempimento del fornitore: la risoluzione del contratto impone di ristorare la lesione all'immagine dell'amministrazione presso i cittadini-elettori.

non paga soltanto i danni patrimoniali il fornitore del comune che si vede risolvere il contratto per inadempimento: l'impresa rivelatasi negligente nell'esecuzione della prestazione pattuita è tenuta anche a risarcire il pregiudizio arrecato all'immagine dell'amministrazione locale, che viene lesa nella sua credibilità politica presso i cittadini.

lo precisa la sentenza n. 4542/2012, pubblicata il 22 marzo dalla terza sezione civile della cassazione.

enti, la tesoreria unica è legge

più concorrenza nelle utility, revisione imu, poteri sui taxi.

questi alcuni punti relativi alle liberalizzazioni per gli enti locali:

- **tesoreria unica:** è confermato l'obbligo di trasferire la liquidità alla tesoreria statale in due tranche alla data del 29 febbraio e del 16 aprile.
- **servizi pubblici locali:** gli enti dovranno valutare le realizzabilità di una gestione concorrenziale, limitando i diritti di esclusiva alle ipotesi in cui l'iniziativa privata risulti inadeguata: obbligo di gara sopra i 200.000 euro.

- **imu:** le esenzioni relative agli immobili degli enti no-profit viene circoscritta alle fattispecie in cui essi operano con modalità non commerciali, i comuni potranno ridurre fino a dimezzare la quota per gli immobili merce+.
- **taxi:** i comuni decideranno sull'eventuale incremento del numero di licenze, previo parere (obbligatorio ma non vincolante) della nuova autorità di trasporti.
- **obbligazioni immobiliari:** gli enti locali possono finanziare opere pubbliche emettendo obbligazioni di scopo garantite da un apposito patrimonio immobiliare.
- **compensazioni:** alle pa viene consentito di onorare i propri debiti anche attraverso gli istituti della compensazione, della cessione di crediti in pagamento, ovvero mediante transazione.

sanabile il durc negativo

il committente che intenda sostituirsi all'appaltatore nel pagare il debito inail, deve preventivamente informare l'istituto assicuratore, a fine di verificare l'attualità dell'adempimento contributivo. lo precisa inail nella nota n. 2029/2012 in merito all'intervento sostitutivo della stazione appaltante in caso di durc negativo.

controlli contabili doc in comune

saranno solo i revisori legali regolarmente iscritti al registro ad avere la titolarità dell'incarico presso i comuni italiani e tutti gli enti locali obbligati per legge a nominare i revisori per il monitoraggio contabile dei loro bilanci.

alcuni siti istituzionali consigliati:

www.avcp.it
www.acquistinretepa.it
www.agenziaterritorio.it
www.anagrafe-prestazioni.it
www.anci.it
www.anutel.it
www.aranagenzia.it
www.cassaddpp.it
www.catastoaicomuni.it
www.corteconti.it
www.dirittoegiustizia.it
www.funzionepubblica.it
www.garanteprivacy.it
www.poliziamunicipale.it
<https://portalesoro.mef.gov.it>
www.quidanormativa.ilsole24ore.com
www.innovazionepa.it
www.ilsole24ore.com
www.ilpersonale.it
www.inps.it
<https://opendata.sose.it/>