



Città di  
**Frascati**

# palazzo Marconi

**newsletter** interna del Comune di Frascati

a cura dell'Ufficio Stampa e dell'URP-Ufficio per le Relazioni con il Pubblico

**n. 24 di lunedì 19 luglio 2010**

## **il diritto di superficie motiva la tassazione**

con riguardo a un terreno comunale concesso in superficie per la costruzione di alloggi economici e popolari in favore di un istituto autonomo case popolari, l'edificazione del fabbricato rende applicabile l'ICI a carico di detto ente e successivamente degli assegnatari, in veste di proprietari del manufatto che insiste sul suolo o su parti di esso.

così ha deciso la cassazione con la sentenza n. 15444 del 30 giugno 2010

## **procedura valida senza preavviso**

nella procedura prevista dall'articolo 73 del dlgs 507 del 1993, per l'accesso agli immobili eseguito per conto del comune ai fini dell'applicazione della tassa per lo smaltimento dei rifiuti urbani l'eventuale preavviso corrisponde a ragioni di mera opportunità.

la sua mancanza non determina l'invalidità della procedura e del successivo accertamento.

lo ha chiarito la cassazione con la sentenza n. 15438 del 30 giugno 2010.

## **scatta il rimborso con rendita ridotta**

in tema di ICI e in caso di impugnazione dell'atto di attribuzione della rendita catastale, la sentenza di annullamento di tale rendita opera, in virtù degli effetti retroattivi fin dal momento dell'efficacia delle maggiori vendite contenute nell'atto annullato.

la conseguenza è che il contribuente può richiedere al comune il rimborso di tutte le annualità d'imposta non dovute, entro il termine previsto dall'articolo 13 del dlgs 504/1992.

lo ha stabilito la cassazione con la sentenza n. 13440 del 30 giugno 2010.

## **maggiorazioni ai segretari solo per convenzione**

le maggiorazioni dell'indennità di posizione per i segretari che esercitano il proprio ruolo in più enti devono essere disciplinate direttamente da parte delle convenzioni.

secondo la sezione regionale della Corte dei Conti della Sardegna, parere n. 30 del mese di giugno, la regola comprende sia l'indennità di posizione sia il cosiddetto "galleggiamento" nell'ipotesi in cui vi sia una condizione diversificata tra le varie amministrazioni.

## **immobili: il vincolo d'uso blocca il passaggio**

se l'immobile non ha un vincolo di destinazione igienico-sanitario, il comune non può effettuare alcun trasferimento dello stesso al patrimonio delle unità sanitarie locali.

è quanto emerge da una recente sentenza del Tribunale di Cassino

## **nuovi limiti alle assunzioni ma a partire dal 2011**

rinvia al 2011 la riduzione dal 50 al 40% del tetto dell'incidenza della spesa di personale sulle spese correnti, al cui superamento scatta il divieto di assunzione a qualsiasi titolo e con qualsiasi tipologia contrattuale.

le assunzioni sono ammesse nel limite del 20% delle spesa corrispondente alle cessazioni dell'anno precedente.

così la manovra tremonti, art. 14, comma 9, ha riscritto l'art. 76, comma 7 del DI 112/2008.

## **doppia via per recuperare i crediti p.a.**

per recuperare i debiti degli enti locali le imprese avranno a disposizione due possibilità:

- la compensazione delle somme iscritte a ruolo con in crediti vantati non solo nei confronti di regioni ed enti locali, ma anche del servizio sanitario nazionale.
- il meccanismo che consente ai creditori di cedere pro soluto a banche o intermediari finanziari i crediti maturati nei confronti degli stessi soggetti.

chi non salda il conto entro i termini previsti dovrà aspettarsi la visita degli agenti di riscossione per il recupero coatto.

## **l'abitazione principale coincide con la dimora della famiglia**

l'esenzione ICI per l'abitazione principale spetta solamente se l'immobile è adibito a dimora abituale del contribuente con la sua famiglia.

quindi se il coniuge trasferisce la propria residenza in un altro immobile, non ha diritto all'agevolazione fiscale a meno che non dimostri di essersi separato legalmente.

lo chiarisce la Corte di Cassazione con la sentenza 14389 del 15 giugno 2010.

## **se ti rubano il casco vai a piedi**

il conducente del veicolo a due ruote a cui viene rubato il casco deve evitare di riprendere la marcia.

diversamente in caso di controllo subirà le pesanti sanzioni conseguenti a questa pratica irregolare.

lo ha chiarito la Corte di Cassazione, sezione II civile, con la sentenza n. 10343 del 29 aprile 2010.

## **straordinari con badge e una sola eccezione**

le p.a. possono erogare compensi per lavoro straordinario soltanto previa attivazione dei sistemi di rilevazione automatica delle presenze.

dunque se nella struttura pubblica non è previsto il badge, al personale non è concesso lo svolgimento di lavoro fuori dall'orario stabilito.

unica eccezione consiste nella possibilità che sia il responsabile di ufficio a certificare le prestazioni di lavoro straordinarie.

lo ha chiarito il Consiglio di Stato nel parere 2555/2010.

## **ricorsi frenati sui verbali**

il ricorso elettorale deve essere proposto unicamente contro l'atto finale del procedimento costituito dalla proclamazione degli eletti.

se è proposto contro i verbali relativi alle operazioni elettorali è inammissibile.

lo ha affermato il Consiglio di Stato, sezione V con la sentenza n. 1942 del 7 aprile scorso.

## **malattia, l'azienda anticipa l'assegno**

le prestazioni economiche di malattia, maternità, permessi ex legge 104/1992 e congedo straordinario devono essere anticipate dai datori di lavoro e successivamente conguagliate con i contributi dovuti all'INPS, salvo le eccezioni previste dalla legge.

lo ribadisce lo stesso ente di previdenza nel msg. 18529/2010.

## **pensioni, comuni allertati**

gli stranieri anziani che ottengono il rilascio dell'assegno sociale mensile dopo dieci anni di residenza continuativa sul territorio italiano, decadono dal beneficio se tornano al paese di origine. per questo i comuni sono tenuti a collaborare con l'inps segnalando ogni variazione anagrafica dei soggetti beneficiari.

lo ha chiarito la regione friuli venezia giulia con la nota protocollo numero 11388 del 6 luglio 2010.

## **il governo semplifica i matrimoni all'estero**

le pubblicazioni di matrimonio on line manderanno gradualmente in pensione quelle cartacee, a cominciare dai matrimoni di cittadini residenti all'estero.

Tra i provvedimenti che hanno ricevuto il via libera del preconsiglio c'è anche l'istituzione dell'anagrafe degli italiani residenti all'estero che verrà affiancata da un archivio informatico contenente tutti gli atti dello stato civile.

## **l'accatastamento decide sull'ici dei fabbricati rurali**

i fabbricati rurali non pagano l'ici se risultano accatastati in A/6 o D/10, mentre solo in caso di immobili non iscritti in catasto si applicano i requisiti previsti dall'art. 9 del dl 557/93.

lo ha specificato la sezione tributaria della cassazione in 81 sentenze, dalla 14967 alla 15048, depositate il 22 giugno 2010.

## **pa: stop alle consulenze dei privati**

con affidamento diretto e senza gara, gli enti pubblici e le università potranno svolgere le attività tecnico-amministrative necessarie all'adozione di provvedimenti in materia ambientale.

il pagamento sarà effettuato da parte del soggetto committente sulla base di tabelle approvate dal ministero dell'ambiente e dal ministero dell'economia.

lo prevede una disposizione del maxi emendamento al decreto legge 31/05/2010 n. 78 sulla manovra economica.

## **addio all'agenzia dei segretari**

è stata soppressa l'agenzia per la gestione dell'albo dei segretari comunali e provinciali.

quindi le funzioni tornano al ministero dell'interno.

i comuni poi si vedono abrogati i contributi per la corresponsione del trattamento economico ai segretari in mobilità, mentre per la parte precedentemente destinata al finanziamento della agenzia i contributi saranno ridotti.

queste le disposizioni inserite nei nuovi commi dal 31 ter al 31 septies dell'art. 7 dl 78/2010.

## **stipendi congelati con eccezioni**

salvi dal congelamento degli stipendi al 2010 i trattamenti economici variabili legati al risultato o a particolari mansioni; sfuggono anche eventi straordinari come la maternità, la malattia o le missioni.

così il maxi emendamento al disegno di legge di conversione del dl 78/2010 corregge il tiro sul tetto alle retribuzioni dei singoli dipendenti e lo limita alle sole componenti fisse e continuative, quali lo stipendio tabellare, l'indennità di comparto, la retribuzione individuale di anzianità, la retribuzione di posizione dei dirigenti e dei dipendenti titolari di p.o.

inoltre è prevista la riduzione dei fondi delle risorse decentrate in proporzione alla riduzione del personale in servizio.

## **tornano i gettoni di presenza**

il legislatore ancora una volta non riesce a stabilire un sistema efficiente per trasformare l'emolumento degli amministratori locali in una indennità forfettaria.

tornano quindi i gettoni di presenza per i consiglieri comunali e provinciali.

il maxi emendamento al dl 78/2010 modifica l'art. 5 a sua volta posto a riformare le disposizioni degli articoli 82 e 83 del dlgs 267/00.

### **premi diversificati anche per il 2011 – 2013**

la fissazione del tetto alle retribuzioni dei dipendenti pubblici riferita solo al salario fisso e continuativo, rende possibile anche per gli anni 2011 – 2013 diversificare i premi connessi alla produttività.

l'intervento correttivo agli effetti dell'art. 9, comma 1 dl 78/2010 rende armonica sia pure ancora solo in parte, la manovra estiva con il dlgs 150/2009.

### **direttori soppressi a 360 gradi**

la soppressione della figura del direttore generale nei comuni con popolazione inferiore ai 100 mila abitanti, prevista dalla finanziaria 2010, riguarda non solo l'ipotesi del direttore esterno ma anche quella del segretario comunale cui è impedito di rivestire il doppio incarico.

dunque non gli potrà essere corrisposto alcun compenso aggiuntivo.

lo ha specificato la sezione regionale di controllo della corte dei conti nel testo del parere n. 593/2010.

### **segretari comunali esclusi da organismi di valutazione**

il segretario comunale, in quanto soggetto alla valutazione da parte dell'organismo indipendente di valutazione, non può anche farne parte.

si tratterebbe di una sovrapposizione non legittima.

il principio è stato affermato dalla civit, commissione indipendente per la valutazione, la trasparenza e l'integrità delle amministrazioni pubbliche, nel parere del 1° luglio scorso.

### **no a concorsi con riserva per posti unici**

non è possibile effettuare concorsi pubblici con riserva per posti unici nella dotazione organica, l'assunzione deve riguardare almeno due unità di medesima categoria e profilo.

questo l'orientamento consolidato nel parere n. 10/2010 delle sezioni regionali di controllo della corte dei conti, che ritiene abolite le progressioni verticali.

### **rotatorie creative al bando**

è vietato posizionare cartelli, insegne ed altre pubblicità sulle rotatorie stradali.

si tratta infatti di intersezioni a raso dove secondo il codice stradale è vietato posizionare qualsiasi distrazione per l'automobilista.

lo ha chiarito il ministero dei trasporti con il parere n. 34023 del 19 aprile scorso.

**alcuni siti istituzionali consigliati:**

[www.avcp.it](http://www.avcp.it)

[www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)

[www.agenziaterritorio.it](http://www.agenziaterritorio.it)

[www.anagrafe-prestazioni.it](http://www.anagrafe-prestazioni.it)

[www.anci.it](http://www.anci.it)

[www.anutel.it](http://www.anutel.it)

[www.cassaddpp.it](http://www.cassaddpp.it)

[www.catastoaicomuni.it](http://www.catastoaicomuni.it)

[www.corteconti.it](http://www.corteconti.it)

[www.dirittoegiustizia.it](http://www.dirittoegiustizia.it)

[www.funzionepubblica.it](http://www.funzionepubblica.it)

[www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)  
[www.governo.it](http://www.governo.it)  
[www.guidanormativa.ilsole24ore.com](http://www.guidanormativa.ilsole24ore.com)  
[www.innovazionepa.it](http://www.innovazionepa.it)  
[www.ilsole24ore.com](http://www.ilsole24ore.com)  
[www.ilpersonale.it](http://www.ilpersonale.it)  
[www.inps.it](http://www.inps.it)